



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



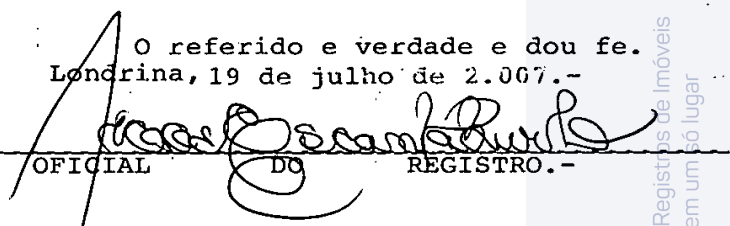
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
ESTADO DO PARANÁ
D. Braga Cruz - (CAMEL)

Apontado	Ficha
sob n.º <u>111.565</u>	<u>01</u>
REGISTRO GERAL	N.º
<u>DATA</u> <u>19 de julho de 2.007.-</u>	<u>32.612</u>
	MATRÍCULA N.º
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
DATA DE TERRAS SOB Nº 12-B (doze- B), da quadra nº 04 (quatro), medindo a área de 290,25 metros qua- drados, situada no "VALE DE SAN PATRÍCIO", desta cidade, da subdivi- são da data nº 12 que por sua vez da subdivisão do remanescente dos lotes nºs 4-C e 4-D, da Gleba Ribeirão Cambe, deste Município e -Co- marca, - dentro- das - seguintes - divisas e - confrontações:- /-/-/7 "Frente, a Sudoeste, para a Rua Yonessaqui Ueda, numa largura de /- 9,22 metros, no rumo NW 73º42'59" SE., de um lado, a Sudeste, com a data nº 13, numa extensão de 31,15 metros, no rumo SW 23º42'57" NE, de outro lado, a Noroeste, com a data nº 12-A, numa extensão de 32, 29 metros, fundos, a Nordeste, com parte da data nº 11, numa largu- ra de 9,15 metros, no rumo NW 65º37'16" SE".-	
BENFEITORIAS:- Nao ha.-	
PROPRIETARIOS:- ANGELA MARIA PAMPU, bras., do lar, RG 7.335.620-2- PR., CPF 360.320.859-53, casada sob o regime da comunhão universal- de bens, aos 28.05.88, c/JACIR FRANCISCO PUERTA, Pacto Antenupcial- dev. registrado sob nº 660, n/ Cartorio, ele bras., construtor, RG 5 193.835-6-PR., CPF 539.474.799-72, res.e dom. na R. Maria Inacia /- Almeida Campos, 268, nesta cidade.-	
REGISTRO ANTERIOR:- /26.900 e averbação sob nº 26.900/A, em maior- porção, deste Ofício.-	
O referido e verdade e dou fe. Londrina, 19 de julho de 2.007.-	
 _____ OFICIAL DO REGISTRO.-	
NSO/	

CONF. POR 

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVJ8 6FRWM 7DVB3 NZ34Y



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º
OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

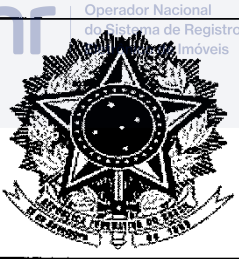
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	Ficha
REGISTRO GERAL	
sob n.º <u>112.173</u>	N.º <u>02</u>
DATA <u>10 de setembro de 2.007.-</u>	Continuação da MATRÍCULA N.º <u>32.612</u>
REGISTRO n.º <u>1/32.612</u>	
<u>(VENDA E COMPRA.)</u>	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
DATA DE TERRAS SOB Nº <u>12-B (doze-B)</u> , da quadra nº 04 (quatro), com a área de 290,25 m ² , situada no "VALE DE SAN PA TRICIO", d/cidade,- constante d/matricula.-	
TRANSMITENTES:- ANGELA MARIA PAMPU, CPF 360.320.859-53 e s/m JACIR-FRANCISCO PUERTA, CPF 539.474.799-72, res. e dom. na R. União, 238, n/cidade, qualificados na matrícula, no ato representados por sua - bastante procuradora, ADILOAR FRANCO ZEMUNER, bras., casada, advoga da, RG 3.276.076-7-PR., CPF 434.344.959-91, res. e dom. na Av. Celso Garcia Cid, 459, apto. 331, n/cidade, nos termos do substabelecimento de proc.lav. às fls. 062, lv. 06-8, em 16.07.07, nas Notas do 9º Tab. local, esta por sua vez oriunda da proc.lav. às fls. 200, /lv. 464, em 04.08.06, no 1º Tabelionato de Notas local, -	
ADQUIRENTES:- WALTER APARECIDO STAINLE, comerciante, RG 915.557-0-/PR., CPF 328.716.949-15, casado c/MARIA DE LOURDES STAINLE, empresã ria, RG 900.001-2-PR., CPF 149.691.069-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 09.06.1990, res. e dom. na R. Casemiro de Abreu, 83, n/cidade.-	
TITULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-	
FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 9º Tabelionato local, no livro nº 137-N, fls.180/182, dia 22 de agosto de 2.007.-	
VALOR:- R\$. 51.291,92 (cincoenta e um mil, duzentos e noventa e um reais e noventa e dois centavos).-	
REGISTRO ANTERIOR:- 1/26.900 e av. sob nº 26.900/A, em maior porção e matriculado sob nº 32.612, todos deste Ofício.-	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2007/17560, datada de 28.08.07,-/ pagou R\$. 923,00, 2% s/R\$. 51.291,92, na CEF local, Loterias Caixa, LOT. 14.000158-1, TERM. 021326, recibo anexo.-Insc.nº04.07.0187.3.-0335.0001.- FUNREJUS datado de 22.08.07, pagou R\$. 102,58, na CEF - local, Loterias Caixa, LOT.14.007905-0, TERM. 020885, recibo anexo. Cert.Neg. do Distribuidor datadas de 20.08.07, Municipal nº2007/010 225 e Conjunta Neg. de debitos relativos aos Tributos Federais e a dívida ativa da União exp. aos 21.08.07, validas até 17.02.08, cód. da certidão: E7Fl.8E6B.C452.A1BC., e 45C3.A0EE.E749.918E., da Rec.- Federal.- Dispensadas as demais certidões exigidas pela Lei nº7433/85.- Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92.- Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais-incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- C/R\$.453,81.-	
CONDIÇÕES:- As do titulo.-	
ANOTAÇÕES:- Não há.-	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 10 de setembro, de 2.007.-	
NSO/ OFICIAL DO REGISTRO	CONTINUA

CONF. POR

SOLICITADO POR: MAGDA SILVA - CPF/CNPJ: ***.351.859-** DATA: 13/04/2026 08:55:09





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor Orlando Cavaliere, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-0150 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
Martha Daisy Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

Londrina - PR
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 32.612

FOLHA: 03

AV.2/32.612 de 13 de maio de 2021, Prenotação nº 197.810 de 05 de março de 2021. **Averbação de Registro Contínuo.** AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015 de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.3/32.612 de 13 de maio de 2021, Prenotação nº 197.810 de 05 de março de 2021. **Penhora. EXECUTADOS: WALTER APARECIDO STAINLE**, CPF 328.716.949-15 e **COPINORTE MAQUINAS E SISTEMAS DE ESCRITÓRIO LTDA**, CNPJ 79.029.260/0001-40. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina. Data de Envio: 05/03/2021 17:34, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos Autos nº 0074950-97.2012.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 02/03/2021. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. **VALOR: R\$28.208,68** (vinte e oito mil, duzentos e oito reais e sessenta e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.188. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 3060,00 VRCext = R\$199,21, Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17 Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,52. Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$10,15. ISSQN (2%): R\$4,05. Funrejus (0,2%) = R\$56,41. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (map/tas/kpcw/smns). **SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000284321D** e consulta no site www.funarpen.com.br O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.4/32.612 de 23 de Setembro de 2024, Prenotação nº 229.696 de 06 de Setembro de 2024. **Penhora. EXECUTADOS: A B C AMERICAN BUSINESS COPIERS EQUIPAMENTOS DE ESCRITÓRIO LTDA**, CNPJ.00.580.021/0001-23; e **WALTER APARECIDO STAINLE**, CPF.328.716.949-15, já qualificado na matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ.75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, assinado digitalmente por Marcus Renato Nogueira Garcia, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 04/09/2024, extraída dos autos nº 0045971-96.2010.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. **VALOR:**

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVJ8 6FRWM 7DVB3 NZ34Y

Operador Nacional
do Sistema de Registro

Sequência da Matrícula 32.612 CNM: 082941.2.0032612-64 **Folha: 03 verso**

R\$35.759,30 (trinta e cinco mil, setecentos e cinquenta e nove reais e trinta centavos).
DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.059. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 3.060,00 + 10 VRCext: R\$257,06. Funrejus (0,2%): R\$71,51. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (cm/tas*/smns). SELO Nº SFRI2.d5CZv.3oy4G-LGMTR.F699w e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé.
Londrina-PR, *Klaudia Klaudia Joga* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.5/32.612 de 04 de novembro de 2024, Prenotação nº 230.819 de 18 de outubro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o Protocolo de **Indisponibilidade nº 202410.1712.03648345-IA-850**, protocolado na CNIB em 17/10/2024 às 12:40:12, vinculado ao **processo nº 00171724320108160014**, em que figuram, como requerente: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerido: **WALTER APARECIDO STAINLE**, CPF 328.716.949-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 11.176, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020 referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça" (cm/el/smns).* SELO Nº SFRI2.P5mmv.Ojby-vEbe2.F699g e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Klaudia Klaudia Joga* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.6/32.612 de 13 de Fevereiro de 2025, Prenotação nº 233.156 de 31 de Janeiro de 2025. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o Protocolo de **Indisponibilidade nº 202501.3016.03809094-IA-802**, protocolado na CNIB em 30/01/2025, às 05:01:41, vinculado ao **processo nº 00187053720108160014**, em que figuram, como requerente: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerido: **WALTER APARECIDO STAINLE**, CPF 328.716.949-15 arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 11.383, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020 referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça" (cm/el/smns).* SELO Nº SFRI2.a54bv.OTjQQ-TLEeZ.F699g e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Klaudia Klaudia Joga* OFICIAL DO REGISTRO.

R.7/32.612, de 13 de outubro de 2025, Prenotação nº 238.594 de 22 de setembro de 2025. **Penhora. EXECUTADOS:ALPHA OFFICE COMERCIO MANUTENÇÃO DE**

CONTINUA NA FOLHA 4



Operador Nacional
do Sistema de Registro de Imóveis
Eletrônico

3º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar Sala 304
Fone: (43) 3322-3050 E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

CNM 082941.2.0032612-64

Folha

4

Rubrica

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matricula N.º 32.612

MÁQUINAS REPROGRÁFICAS LTDA, CNPJ/MF 74.146.895/0001-03; **MARIA DE LOURDES STAINLE**, CPF 149.691.069-91 e **WALTER APARECIDO STAINLE**, CPF 328.716.949-1, já qualificados nesta matrícula. **EXEQUENTE: SINGVRAAP - SINDICATO DOS CONDUTORES DE VEÍCULOS RODOVIÁRIOS E ANEXOS DE APUCARANA**, CNPJ 81.878.845/0001-86. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 17/03/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Apucarana-PR, extraído do **Processo: 0005547-58.2006.8.16.0044**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença**. O imóvel foi depositado em mãos do Executado. Valor: R\$ 989,25 (novecentos e oitenta e nove reais e vinte e cinco centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 235.1, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 12.084. **CONDIÇÕES:** As do Título. **ANOTAÇÕES: Consta sobre o imóvel Indisponibilidades de bens averbadas sob nº 5/32.612 e 6/32.612 deste Ofício.** **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 14000000012154126-1, paga em 06/10/2025, no valor de R\$ 1,98, no registro do título. (arr/el/smns). SFR12.c50wv.RUjQP-vQjen.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.
Dorval Francisco da Silva OFICIAL DO REGISTRO.

AV.8/32.612, de 02 de fevereiro de 2026, Prenotação nº 241.304 de 22 de janeiro de 2026. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202601.2110.04465656-1A-635**, protocolado na CNIB em **21/01/2026 11:54:04**, vinculado ao **processo nº 00749509720128160014**, em que figuram, como requerente: **2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA-PR**, e **requerido: WALTER APARECIDO STAINLE**, CPF 328.716.949-15, arquivado digitalmente nesta Serventia, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. **ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se somente a parte ideal correspondente ao executado Walter Aparecido Stainle.** **EMOLUMENTOS:** Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "1) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficial ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça" (arr/kpcw/smns).* SFR11.jJ47P.d4UAp-lfrLm.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.
Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

MATRÍCULA N.º 32.612