



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO  
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APUCARANA - PR

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 50.500    | 1     |

Apucarana, de de 20

Apucarana, 14 de Dezembro de 2020

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.06-07-A/REM (seis - sete - A/REM) DA QUADRA NR.07 (sete), com a área de 581,28m², da planta da VILA SCHMIDT, NÚCLEO SHANGRI-LÁ, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, confronta-se com o Lote 06-07-A/1, com 20,01 metros. Ao Leste, confronta-se com a Rua Marcellio Dias, com 27,20 metros. Ao Sul, confronta-se com a Avenida Santos Dumont, com 23,34 metros. Ao Oeste, confronta-se com o Lote 05, com 27,00 metros.

PROPRIETÁRIO(S): MELISSA ALETEIA VIOL GAZDA, brasileira, do comércio solteira, maior e capaz, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 023.433.169-02, RG 6.667.604-8-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 29.641 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

9

*Márcia de Fátima Zaqui Silva*  
Func. Juramentada

R.1/50.500 - PROTOCOLO: Nº 153.006 de 19/05/2023. **PENHORA:** Por força do Termo de Penhora extraído dos Autos nr. 0041718-02.2009.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina sendo EXEQUENTE: ALVEAR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ/MF-03.195.007/0001-02; EXECUTADOS: MELISSA ALETEIA VIOL GAZDA, CPF-023.433.169-02; ANDRE RICARDO GAZDA, CPF-102.512.039-64 e outros, registrei a presente para proceder a PENHORA sobre o imóvel obj. d/Matrícula de propriedade de MELISSA ALETEIA VIOL GAZDA. Valor da Causa R\$231.582,76. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Recolhimento do Funrejus no valor de R\$463,17. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Positivo Código HASH 11cc.f284.452d.1b82.50b4.1cca.ca25.de51.ad56.d38f. Vrc 1.293,60 R\$318,22 Prenotação R\$2,46 Arquivamento R\$1,72 Funfejus R\$1,04 ISS R\$16,12 Fundep R\$16,12. Registrado em 19/05/2023. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

9

*Márcia de Fátima Zaqui Silva*  
Func. Juramentada

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.523-3  
e o código de verificação do documento: G7NU5CBX  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
MARCIA DE FATIMA ZAQUI SILVA  
CPF: 72954434953 - 30/07/2025



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA 50.500 FICHA 1 - vº

AV.2/50.500 - PROTOCOLO: Nº 157.327 de 08/02/2024. CERTIFICO que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 20/12/2023 e Certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Apucarana, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil/2015, para constar a existência dos autos nr.0000657-85.2020.8.16.0044, de Execução de Título Extrajudicial, sendo Executados: ANDRÉ RICARDO GAZDA, CPF 102.512.039-64; M.A.V. GAZDA E CIA LTDA, CNPJ 10.294.332/0001-80; e, MELISSA ALETEIA VIOL GAZDA, CPF 023.433.169-02; e Exequente: ALVARO AUGUSTO ALVES MARTINS, CPF 487.083.561-49. Valor da causa: R\$.7.212,11. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Recolhimento do Funrejus no valor de R\$14,42. Vrc 378,00 R\$104,70 Prenotação R\$2,77 Arquivamento R\$1,94 Funrejus R\$1,17 ISS R\$5,47 Fundep R\$5,47 Selo R\$8,00. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Positivo Código HASH ed71.bd19.0a4d.ade4.7ec3.ff55.def0.9c49.874c.2875. Averbado em 07/03/2024. Dou Fé. O Oficial.

g

Márcia de Fátima Zaqui Silva  
Func. Juramentada

AV.3/50.500 - PROTOCOLO: Nº 166.388 de 10/07/2025. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de MELISSA ALETEIA VIOL GAZDA, CPF 023.433.169-02, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 202108.2613.01788844-IA-390, Número do Processo 00160744920188160044, Emissor da Ordem: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Apucarana. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 10/07/2025. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva  
Func. Juramentada

AV.4/50.500 - PROTOCOLO: Nº 166.389 de 10/07/2025. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de MELISSA ALETEIA VIOL GAZDA, CPF 023.433.169-02, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 202305.0214.02681606-IA-610, Número do Processo

Continua na ficha 2



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
MARCIA DE FATIMA ZAQUI SILVA  
CPF: 72954434953 - 30/07/2025



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR**

**Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial**

**Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)**

**Tel: (43) 3422-3611**

**www.1riapucarana.com.br**

**LIVRO Nº 02 - REGISTRO  
GERAL**

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
APUCARANA - PR**

**MATRÍCULA  
50.500**

**FICHA  
2**

**Apucarana, de de 20**

00417180220098160014, Emissor da Ordem: 1ª Vara Cível de Londrina - PR. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 10/07/2025. Dou Fé. O Oficial.

*Márcia de Fátima Zaqui Silva*

**Márcia de Fátima Zaqui Silva**

Enc. Joramentada

**Nº 127833**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 50.500 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001. APUCARANA-PR, 30 de julho de 2025 as 15:19:12.-

**Custas: (163,17 VRC) = R\$ 71,01 sendo Busca. R\$6,64; Certidão R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00 . ISS: R\$ 2,26. FUNREJUS: R\$ 11,30. FADEP: R\$ 2,26**



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.523-3  
e o código de verificação do documento: **G7NUSCHX**  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**MÁRCIA DE FATIMA ZAQUI SILVA**  
CPF: 72954434953 - 30/07/2025



