

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ **COMARCA DE APUCARANA**
JUIZO DE DIREITO
Cartório do Distribuidor e Anexos
DAGMAR EDMILSON RIVELINI MARTINS
-SERVENTUÁRIO-

Proc. 12092-61.2017 – Cumprimento de Sentença

- 1ª Vara Cível –

Fls. 01.-

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Aos vinte e seis (26) dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco (2.025), nesta cidade de Apucarana, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. despacho, proferido nos autos nº 12092-61.2017 de Cumprimento de Sentença em que figura como requerente Mirian Josefa da Silva e requerido ALEXANDRO NISHIOKA e CRISTINA HIME ISONO NISHIOKA, procedo a avaliação do seguinte BEM:.....

LOTE DE TERRAS nº 15-c (quinze “C”), da quadra nº 101-A-1, com a área de 189,00 m2, da Vila Hayashi, nesta cidade e Comarca de Apucarana-Pr., com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte, com o Lote 15-Rem., com 10,50 metros. A Leste, com a Rua Margarida, com 11,022 metros; Ao Sul, com a Rua Prof. João Candido Ferreira, com 18,00 metros. A Oeste, com o Lote 16, com 18,00 metros. Matrícula nº 14.307 do CRI do 2º Ofício desta Comarca de Apucarana-Pr.- BENFEITORIAS: 01 Residência de alvenaria e tijolos, medindo aprox. 81,92 m2, cobertura telhas de barro, forro laje, piso cerâmica, contendo 02 quartos, 01 suite, 01 banheiro social, 01cozinha, 01 área de serviço, 01 garagem, área cercada com muro e grades de ferro.- VALORIZAÇÃO:- atribuo ao terreno e benfeitorias o valor de TREZENTOS E VINTE MIL REAIS, que a margem sai.....R\$ 320.000,00.-

Considerações para atribuição do valor:

- 01) Localização, infraestrutura, características do imóvel e benfeitorias existentes.
- 02) Pesquisas junto a empresas do ramo imobiliário local.
- 03) Anúncios de bens imóveis

E, como nada mais me foi determinado a avaliar, encerro o presente laudo, que vai devidamente assinado.-

- DAGMAR E. R. MARTINS -

- Avaliador Judicial -

COTA DE CUSTAS A RECEBER:

Pela avaliação - 1.710,00 VRC = R\$ 473,67

Condução - 164,76 VRC = R\$ 45,64

TOTAL - 1.874,76 VRC = R\$ 519,31

