



Valide aqui
este documento



2º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Apucarana - Estado do Paraná

George Rodrigues da Silveira Neto

Oficial de Registro

CNM 085209.2.0014307-10

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

Mariluz Berton

Mariluz Berton

Auditor Juremador

LIVRO Nº 2

— REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 14.307

EM: 15 de Setembro de 2.000.

IMÓVEL: **LOTE DE TERRAS nº15-C**, (quinze "C"), da **QUADRA nº 101-A-1**, com a área de 189,00 m2., da **VILA HAYASHI**, nesta cidade e comarca de Apucarana-Pr., com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Ao Norte, com o Lote 15-Rem., com 10,50 metros. A Leste, com a Rua Margarida, com 11,022 metros; Ao Sul, com a Rua Prof. João Candido Ferreira, com 18,00 metros. A Oeste, com o Lote 16, com 18,00 metros.

PROPRIETÁRIA: **TERESA DE JESUS TESTA ACOSTA**, brasileira, professora, casada com **JOSÉ ANTONIO RECHE ACOSTA**, sob o regime de comunhão universal de bens, antº a vigência da Lei n.6.015/77, domiciliado em Apucarana-Pr., portador do CIC nº154.629.648-46, e CI: RG. 1.134.826/SSP-Pr., residente nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 14.304, Livro nº02, d/O-fício.Dou fé. O oficial

AV.01/14.307-PROT: 32.607 EM: 15.09.00. **CONSTRUÇÃO:** Certifico que averbei a presente por força do requerimento devidamente datado e assinado de 12.09.2000 e Certidão Comprobatória nº 439/2000, expedido pela Prefeitura Municipal de Apucarana, para constar que sobre o imóvel obj.d/Matrícula existe construído uma Edificação alvenaria com 81,92m2. Apresentou a CND/INSS sob nº 028072000-14622002- CEI: 34.340.00831/64, expedido pela Agencia local do INSS, emitida aos 12.09.2000; **HABITE-SE** nº 123/2000; **ART-CREA** nº 1702824510023; plan-



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.520-9

e o código de verificação do documento: **RS9AJZRT**

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSY5D-Q72N7-JPYZG-QX9VH>



Valide aqui
este documento

CNM 085209.2.0014307-

Continuação do anverso xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ta. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. *Mariluz Reuten*
Claudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-630,00-R\$.47,25

R.02/14.307-PROT: 33.329 EM: 10.04.01. **COMPRA E VENDA:**
Por força da Escritura Públ. de C.V., lavrada no 1º Tabelionato desta Cidade, às fls. 131, do Lº 0310, aos 18.09.2.000, o sr. **JOSÉ ANTONIO RECHE ACOSTA**, dentista, Port. da CIRG. Nº 1.137.498-SSP-PR., e CPF/MF nº 308.671.429-87, e s/m. TERESA DE JESUS TESTA ACOSTA, já Qualificada., **ALIENARAM** o imóvel obj.d/Matrícula para **CRISTINA HIME ISONO**, brasileira, serviços gerais, solteira, maior e capaz, domiciliada em Apucarana-Pr., port. da CIRG nº 6.371.390-2-SSP-PR., e CPF/MF nº 016.541.499-50., pelo preço de R\$.20.000,00. **VALORIZAÇÃO:** R\$. 25.000,00. Recolheu o ITBI, aos 05.03.01 e a guia do Funrejus no valor de R\$.40,00 aos 19.09.00. As partes dispensam a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Municipais, isentando o Registro Imobiliário por quaisquer responsabilidades. Consta a DOI. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé. *[Assinatura]*
Claudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-4.312,00

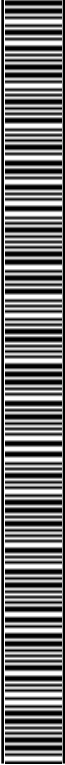
R.03/14.307. **PENHORA.** Em 25/09/2025 (Protocolo nº148.518, 23/09/2025), por Termo de Penhora expedido pelo Analista Judiciário da 1ª Vara Cível, da cidade e comarca de Apucarana-PR, Thiago Ribas Rocha Loures, aos 10/09/2021, extraído do Processo nº0012092-61.2017.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Mirian Josefa da Silva, inscrita no CPF. nº445.181.969-53, residente e domiciliada na Rua Salvador Usso, nº422, Apucarana-PR e Executados: Alexandro Nishioka, portador da cédula de identidade RG. nº6.731.422-0/SSP-PR, inscrito no CPF. nº 014.711.469-10, residente e domiciliado na Rua Clotário Portugal, nº749, apt 502-B, Centro, Apucarana-PR; e Cristina Hime Isono Nishioka, qualificada anteriormente, com valor de execução/causa de R\$10.307,43, **o imóvel pertencente a executada Cristina Hime Isono Nishioka fica penhorado**, tendo sido nomeado como depositário os próprios executados, Alexandro Nishioka e Cristina Hime Isono Nishioka, qualificados anteriormente, pessoalmente ou na pessoa de seu advogado. Guia do FUNREJUS

Segue as fls.02



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





TRICULA Nº14.307

CNM 085209.2.0014307-10
FLS 02

Valide aqui
este documento

00000000071052716-9, devidamente recolhida no valor de
R\$20,61 aos 25/09/2025. Custas: VRC: 378,00, Emol: R\$109,42
ISS: R\$5,47, Fundep: R\$5,47, Selo: R\$8,50, Funrejus 25%:
R\$1,17, Total: R\$130,03. CNIB: Relatórios de Consulta a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado NEGATIVO,
em nome e CPF/CNPJ dos envolvidos neste ato, códigos HASH
qjmag4nnrf, ikme6p04tn e d0wzwy2nyd. Selo Digital: SFRI2.F5Zbv.
4uPc4-zDZGk.FN41q. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto,
Oficial de Registro:-

Milena Apajecida de Oliveira Souza
Escriturante Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WSY5D-Q72N7-JPYZG-QX9VH>

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha
original arquivada nesta Serventia extraída
nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015
de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 30 de setembro de 2025.

Assinado Digitalmente



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.520-9
e o código de verificação do documento: RS9AJZRT
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br