



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRAL DE MANDADOS DE ITAJAÍ/SC



Documento assinado digitalmente
RAFAEL CAMPANATE POYARES DA ROCHA
Data: 19/12/2024 06:20:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CARTA PRECATÓRIA - CEMAN Nº 5009619-81.2024.4.04.7208/SC
AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
RÉU: PESCADO SILVEIRA SA

Destinatário: PESCADO SILVEIRA SA (75.285.577/0001-96)
Endereço: Terminal Pesqueiro Beira Rio, s/n, Cordeiros-Machado - Itajaí/SC 88311000
(Residencial) Obs.: Endereço dos imóveis Mat. 26.400, 26.401 e 26.402 2º RI Itajaí

Valor da dívida: R\$ 4.849.766,43

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em cumprimento ao mandado em epígrafe, após comparecimento presencial ao setor de Cadastro da Prefeitura de Itajaí/SC para a correta identificação dos imóveis e com as formalidades legais e de estilo, no dia **17/12/2024**, **PENHOREI E AVALIEI OS IMÓVEIS** de matrículas **26.400, 26.401 e 26.402**, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC, abaixo descritos:

Matrícula nº 26.400

Descrição	MATRÍCULA Nº 26.400 DATA: 09.01.90 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, representado pelo <u>lote nº 05</u> da planta do Terminal Pesqueiro Beira Rio, situado no lugar Cordeiros-Machado, nesta cidade, - com <u>a área de 7.822,50 metros quadrados</u> , fazendo frente ao leste com 50,22 metros, nas terras de marinha do Rio Itajaí Açú; fundos a oeste, onde mede 50,00 metros, na rua B, sem denominação oficial; estrema ao sul com o lote 04 da vendadora, 159,30 metros, e ao norte com o de nº 06 hoje da compradora, medindo aim 153,60 metros, distando, dito terreno, 406,00 metros da esquina com a rua A, sem denominação oficial, contados de sua estrema norte.
Endereço Atualizado ¹	Rua Annanias Caetano da Silva, 305, Murta - Itajaí/SC.
Contribuinte ¹	Nº 203.107.01.0600.0000.00.
Vistoria	Trata-se de um terreno, sem benfeitorias e com vegetação nativa, não estando individualizado/demarcado formalmente, haja vista que é uma área contígua de terrenos sem construções.

¹ Conforme "Extrato do Cadastro do Imóvel" recebido em comparecimento presencial à Prefeitura. Rua B = atual Rua Annanias Caetano da Silva.

(assinado digitalmente)
Rafael Campanate Poyares da Rocha
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 12.208



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRAL DE MANDADOS DE ITAJAÍ/SC

CARTA PRECATÓRIA - CEMAN Nº 5009619-81.2024.4.04.7208/SC

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: PESCADO SILVEIRA SA

Destinatário: PESCADO SILVEIRA SA (75.285.577/0001-96)

Endereço: Terminal Pesqueiro Beira Rio, s/n, Cordeiros-Machado - Itajaí/SC 88311000
(Residencial) Obs.: Endereço dos imóveis Mat. 26.400, 26.401 e 26.402 2º RI Itajaí

Valor da dívida: R\$ 4.849.766,43

Ocupação Sem ocupação aparente.

Avaliação R\$ 4.460.000,00 (quatro milhões e quatrocentos e sessenta mil reais). Critério de avaliação: método comparativo direto, mediante pesquisa de preço no mercado imobiliário do município, considerando terrenos/lotes com características similares e localizados em regiões próximas, conforme demonstrativo em anexo.

Matrícula nº 26.401

Descrição MATRICULA Nº 26.401 DATA: 09.01.90
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, representado pelo lote nº 07 da planta do Terminal Pesqueiro Beira Rio, situado no lugar Cordeiros-Machados, nesta cidade, com a área de 6.892,50 metros quadrados, fazendo frente ao leste com 51,00 metros nas terras de marinha do Rio Itajaí-Açu; fundos a oeste, 61,00 metros com a rua B, sem denominação oficial; estrema ao norte, onde mede 168,60 metros com o lote 08 de Fernando das Neves e outros, e ao sul com o de nº 06, hoje da compradora, medindo aí, 145,10 metros, distando, dito terreno, 100,00 metros da esquina com a rua F, sem denominação oficial, contados de sua estrema sul,.

Endereço Atualizado² Rua Annanias Caetano da Silva, 233, Murta - Itajaí/SC.

Contribuinte¹ Nº 203.107.01.0500.0000.00.

Vistoria Trata-se de um terreno, sem benfeitorias e com vegetação nativa, não estando individualizado/demarcado formalmente,

² Conforme "Extrato do Cadastro do Imóvel" recebido em comparecimento presencial à Prefeitura. Rua B = atual Rua Annanias Caetano da Silva.

(assinado digitalmente)
Rafael Campanate Poyares da Rocha
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 12.208



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRAL DE MANDADOS DE ITAJAÍ/SC

CARTA PRECATÓRIA - CEMAN Nº 5009619-81.2024.4.04.7208/SC

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: PESCADO SILVEIRA SA

Destinatário: PESCADO SILVEIRA SA (75.285.577/0001-96)

Endereço: Terminal Pesqueiro Beira Rio, s/n, Cordeiros-Machado - Itajaí/SC 88311000
(Residencial) Obs.: Endereço dos imóveis Mat. 26.400, 26.401 e 26.402 2º RI Itajaí

Valor da dívida: R\$ 4.849.766,43

haja vista que é uma área contígua de terrenos sem construções.

Ocupação Sem ocupação aparente.

Avaliação R\$ 3.930.000,00 (três milhões e novecentos e trinta mil reais). Critério de avaliação: método comparativo direto, mediante pesquisa de preço no mercado imobiliário do município, considerando terrenos/lotes com características similares e localizados em regiões próximas, conforme demonstrativo em anexo.

Matrícula nº 26.402

Descrição

MATRÍCULA Nº 26.402 DATA: 09.01.90
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, representado pelo lote nº 06 da planta do Terminal Pesqueiro Beira Rio, situado no lugar Cordeiros-Machados, nesta cidade, com a área de 7.417,50 metros quadrados, fazendo frente ao leste com 51,00 metros nas terras de marinha do Rio Itajaí-Açú; fundos a oeste, com a rua B, sem denominação oficial, - onde mede, em duas linhas, do sul para norte, uma de 47,50 metros e outra de 2,50 metros; estrema ao norte com 145,10 metros no lote nº 07 e ao sul 153,60 metros no de nº 05, ambos hoje da outorgada compradora, distando dito terreno, 50,00 metros da esquina com a rua F, sem denominação oficial, - contados de sua estrema sul.

Endereço Atualizado³ Rua Annanias Caetano da Silva, 271, Murta - Itajaí/SC.

Contribuinte¹ Nº 203.107.01.0550.0000.00.

³ Conforme "Extrato do Cadastro do Imóvel" recebido em comparecimento presencial à Prefeitura. Rua B = atual Rua Annanias Caetano da Silva.

(assinado digitalmente)
Rafael Campanate Poyares da Rocha
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 12.208



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRAL DE MANDADOS DE ITAJAÍ/SC**

CARTA PRECATÓRIA - CEMAN Nº 5009619-81.2024.4.04.7208/SC

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: PESCADO SILVEIRA SA

Destinatário: PESCADO SILVEIRA SA (75.285.577/0001-96)

**Endereço: Terminal Pesqueiro Beira Rio, s/n, Cordeiros-Machado - Itajaí/SC 88311000
(Residencial) Obs.: Endereço dos imóveis Mat. 26.400, 26.401 e 26.402 2º RI Itajaí**

Valor da dívida: R\$ 4.849.766,43

Vistoria	Trata-se de um terreno, sem benfeitorias e com vegetação nativa, não estando individualizado/demarcado formalmente, haja vista que é uma área contígua de terrenos sem construções.
Ocupação	Sem ocupação aparente.
Avaliação	R\$ 4.230.000,00 (quatro milhões e duzentos e trinta mil reais). Critério de avaliação: método comparativo direto, mediante pesquisa de preço no mercado imobiliário do município, considerando terrenos/lotes com características similares e localizados em regiões próximas, conforme demonstrativo em anexo.

TOTAL DA AVALIAÇÃO

R\$12.620.000,00

(doze milhões e seiscentos e vinte mil reais).

(assinado digitalmente)

Rafael Campanate Poyares da Rocha
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 12.208



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRAL DE MANDADOS DE ITAJAÍ/SC**

CARTA PRECATÓRIA - CEMAN Nº 5009619-81.2024.4.04.7208/SC

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: PESCADO SILVEIRA SA

Destinatário: PESCADO SILVEIRA SA (75.285.577/0001-96)

**Endereço: Terminal Pesqueiro Beira Rio, s/n, Cordeiros-Machado - Itajaí/SC 88311000
(Residencial) Obs.: Endereço dos imóveis Mat. 26.400, 26.401 e 26.402 2º RI Itajaí**

Valor da dívida: R\$ 4.849.766,43

FOTOS DOS IMÓVEIS



(Imagem satélite Google)

(assinado digitalmente)

Rafael Campanate Poyares da Rocha
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 12.208



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRAL DE MANDADOS DE ITAJAÍ/SC**

CARTA PRECATÓRIA - CEMAN Nº 5009619-81.2024.4.04.7208/SC

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: PESCADO SILVEIRA SA

Destinatário: PESCADO SILVEIRA SA (75.285.577/0001-96)

**Endereço: Terminal Pesqueiro Beira Rio, s/n, Cordeiros-Machado - Itajaí/SC 88311000
(Residencial) Obs.: Endereço dos imóveis Mat. 26.400, 26.401 e 26.402 2º RI Itajaí**

Valor da dívida: R\$ 4.849.766,43



(assinado digitalmente)

Rafael Campanate Poyares da Rocha
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 12.208



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRAL DE MANDADOS DE ITAJAÍ/SC

CARTA PRECATÓRIA - CEMAN Nº 5009619-81.2024.4.04.7208/SC

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: PESCADO SILVEIRA SA

Destinatário: PESCADO SILVEIRA SA (75.285.577/0001-96)

Endereço: Terminal Pesqueiro Beira Rio, s/n, Cordeiros-Machado - Itajaí/SC 88311000
(Residencial) Obs.: Endereço dos imóveis Mat. 26.400, 26.401 e 26.402 2º RI Itajaí

Valor da dívida: R\$ 4.849.766,43

**Município de Itajaí**

PLANTA CADASTRAL

▼ Início

Secretaria Municipal da Fazenda

Cadastro Técnico Municipal

Mais informações: [PORTAL GEOITAJAÍ](#)

[DOWNLOADS](#)

► Zoneamento

► Engenharia de Trânsito

► Malha cicloviária

► Parcelamento do solo



CONSULTA PREVIA | PLANTA SITUAÇÃO

Cód.(link)	Inscr.imob.(copiar)	Razão social	matricula	Logradouro	nº	Compl.	Bairro	Area trib.	Ano
752010	203.107.01.0500.0000.000	PESCADO SILVEIRA LTDA ME	26.401	ANNANIAS CAETANO ...	233	LOTE 07	MURTA	8540.0	0

(assinado digitalmente)
Rafael Campanate Poyares da Rocha
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 12.208



RÉU: PESCADO SILVEIRA SA

Endereço: Terminal Pesqueiro Beira Rio, s/n, Cordeiros-Machado - Itajaí/SC 88311000
(Residencial) Obs.: Endereço dos imóveis Mat. 26.400, 26.401 e 26.402 2º RI Itajaí

Valor da dívida: R\$ 4.849.766,43

Município de Natal

PLANTA CADASTRAL

Início

Secretaria Municipal da Fazenda

Cadastro Técnico Municipal

Mais informações:
PORTAL GEOITAJÁ

DOWNLOADS

Zoneamento

Engenharia de Trânsito

Malha cicloviária

Parcelamento do solo

	CONSULTA PREVIA		PLANTA SITUAÇÃO							
Planta cadastral para simples conferência dos	Cód.(link)	Inscr.imob.(copiar)	Razão social	matrícula	Logradouro	n°	Compl.	Bairro	Área trib.	Ano constr.
	752011	203.107.01.0550.0000.000	PESCADO SILVEIRA LTDA ME	26.402	ANNANIAS CAETANO ...	271	LOTE 06	MURTA	9500.0	0

(assinado digitalmente)

Rafael Campanate Poyares da Rocha
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 12.208



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRAL DE MANDADOS DE ITAJAÍ/SC

CARTA PRECATÓRIA - CEMAN Nº 5009619-81.2024.4.04.7208/SC

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: PESCADO SILVEIRA SA

Destinatário: PESCADO SILVEIRA SA (75.285.577/0001-96)

Endereço: Terminal Pesqueiro Beira Rio, s/n, Cordeiros-Machado - Itajaí/SC 88311000
(Residencial) Obs.: Endereço dos imóveis Mat. 26.400, 26.401 e 26.402 2º RI Itajaí

Valor da dívida: R\$ 4.849.766,43

**Município de Itajaí**

PLANTA CADASTRAL

▼ Início

Secretaria Municipal da Fazenda

Cadastro Técnico Municipal

Mais informações: [PORTAL GEOITAJAÍ](#)

[DOWNLOADS](#)

► Zoneamento

► Engenharia de Trânsito

► Malha cicloviária

► Parcelamento do solo



[CONSULTA PREVIA](#) | [PLANTA SITUAÇÃO](#)

Planta cadastral para simples conferência dos	Cód.(link)	Inscr.imob.(copiar)	Razão social	matrícula	Logradouro	nº	Compl.	Bairro	Área trib.	Ano
	752012	203.107.01.0600.0000.000	PESCADO SILVEIRA LTDA ME	26.400	ANNANIAS CAETANO ...	305	LOTE 05	MURTA	9450.0	0

(assinado digitalmente)

Rafael Campanate Poyares da Rocha
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 12.208



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRAL DE MANDADOS DE ITAJAÍ/SC

CARTA PRECATÓRIA - CEMAN Nº 5009619-81.2024.4.04.7208/SC
AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
RÉU: PESCADO SILVEIRA SA

Destinatário: PESCADO SILVEIRA SA (75.285.577/0001-96)
Endereço: Terminal Pesqueiro Beira Rio, s/n, Cordeiros-Machado - Itajaí/SC 88311000
(Residencial) Obs.: Endereço dos imóveis Mat. 26.400, 26.401 e 26.402 2º RI Itajaí

Valor da dívida: R\$ 4.849.766,43

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-16500-m-por-r\$-6.270.000-00-murta-3000499394.html	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-murta-bairros-itajai-30000m2-venda-R\$18000000-id-86092135/	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-sc-itajai-cordeiros-12320m2-R\$9000000/id-6876220/
ENDEREÇO	Rua Theodoro Lino Regis	Rua Annanias Caetano da Silva	Marginal BR101
BAIRRO	Murta	Murta	Cordeiros
ÁREA	16.500 m²	30.000 m²	12.320 m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 6.270.000,00	R\$ 18.000.000,00	R\$ 9.000.000,00
VALOR POR M²	R\$ 380,00	R\$ 600,00	R\$ 730,52

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$ 380,00
	R\$ 600,00
	R\$ 730,52
TOTAL	R\$ 1.710,52
÷ 3 = Média	R\$ 570,17

(assinado digitalmente)
Rafael Campanate Poyares da Rocha
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 12.208



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRAL DE MANDADOS DE ITAJAÍ/SC

CARTA PRECATÓRIA - CEMAN Nº 5009619-81.2024.4.04.7208/SC
AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
RÉU: PESCADO SILVEIRA SA

Destinatário: PESCADO SILVEIRA SA (75.285.577/0001-96)
Endereço: Terminal Pesqueiro Beira Rio, s/n, Cordeiros-Machado - Itajaí/SC 88311000
(Residencial) Obs.: Endereço dos imóveis Mat. 26.400, 26.401 e 26.402 2º RI Itajaí
Valor da dívida: R\$ 4.849.766,43

ANEXOS

MUNICÍPIO DE

ITAJAÍ

Secretaria Municipal da Fazenda
Rua: Rua Alberto Werner, 100 Bairro: Vila Operária
CEP: 88304-053 - Itajaí - Santa Catarina
Fone: 4733416000

Extrato do Cadastro do Imóvel

Date de emissão: 08/12/2024

Inscrição imobiliária: 203.107.01.0600.0000.000

Número do cadastro: 752012

Situação: ATIVO

Matrícula: 26.400

Cartório: ITAJAÍ 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Proprietário

Número	CPF/CNPJ	Nome	Telefone	Proprietário
5995459	75.285.577/0004-39	PESCADO SILVEIRA LTDA ME		PROPRIETÁRIO
5995459	75.285.577/0004-39	PESCADO SILVEIRA LTDA ME		RESPONSÁVEL

Endereço de Correspondência

Logradouro: ANNANIAS CAETANO DA SILVA, 305

Bairro: MURTA

Cidade: ITAJAÍ

Complemento: LOTE 05

UF: SC

CEP: 88311-075

Identificação

Valor Venal Territorial: 941.298,94

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 941.298,94

Aliquota: 0,65

Endereço do Imóvel

Logradouro: ANNANIAS CAETANO DA SILVA, 305

Bairro: MURTA

Cidade: ITAJAÍ

Complemento: LOTE 05

UF: SC

CEP: 88311-075

Características do Terreno

Medida Frente: 50,00

Medida Testada: 50,00

Medida Fundo: 189,00

Área do Terreno: 9.450,00

Medida Frente Tributável: 50,00

Área do Terreno Tributável: 9.450,00 M²

Fração Ideal: 100,0000 %

Patrimônio: PARTICULAR

Serviços / Infra-estrutura

Rua Pavimentada: SIM

Água/Luz/Drenagem: ÁGUA E LUZ

Coleta de Lixo: 03 VEZES POR SEMANA

Limpeza Pública: SIM

Iluminação Pública: SIM

Dados Gerais

Localização Geográfica:

Larg. Passeio: 0,00

Larg. Caixa: 0,00

Larg. Via: 8,00

Área Preservação(%): 0,00

Num. Insc. Incria: 00:00:00

Zoneamento: ZIP

Nº Projeto Habite-se: 0

Data Habite-se: 00:00:00

Cota Inundação: 0,00

Taxação

2024 - Normal - Normal

Observação Histórico:

ALTERAÇÃO DE PROPRIETARIO CONFORME MATRICULA REQUERIMENTO 0150056/2017 PROTOCOLO GERAL

(assinado digitalmente)
Rafael Campanate Poyares da Rocha
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 12.208



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRAL DE MANDADOS DE ITAJAÍ/SC

CARTA PRECATÓRIA - CEMAN Nº 5009619-81.2024.4.04.7208/SC
AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
RÉU: PESCADO SILVEIRA SA

Destinatário: PESCADO SILVEIRA SA (75.285.577/0001-96)
Endereço: Terminal Pesqueiro Beira Rio, s/n, Cordeiros-Machado - Itajaí/SC 88311000
(Residencial) Obs.: Endereço dos imóveis Mat. 26.400, 26.401 e 26.402 2º RI Itajaí
Valor da dívida: R\$ 4.849.766,43

MUNICÍPIO DE

ITAJAÍ

Secretaria Municipal da Fazenda

Rua: Rua Alberto Werner, 100 Bairro: Vila Operária

CEP: 88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

Fone: 4733416000

Extrato do Cadastro do Imóvel

Date de emissão: 08/12/2024

Inscrição imobiliária: 203.107.01.0500.0000.000

Número do cadastro: 752010

Situação: ATIVO

Matrícula: 26.401

Cartório: ITAJAÍ 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Proprietário

Número	CPF/CNPJ	Nome	Telefone	Proprietário
5995459	75.285.577/0004-39	PESCADO SILVEIRA LTDA ME		PROPRIETÁRIO
5995459	75.285.577/0004-39	PESCADO SILVEIRA LTDA ME		RESPONSÁVEL

Endereço de Correspondência

Logradouro: ANNANIAS CAETANO DA SILVA, 233

CEP: 88311-075

Bairro: MURTA

Complemento: LOTE 07

Cidade: ITAJAÍ

UF: SC

Identificação

Valor Venal Territorial: 922.397,36

Valor Venal Predial: 0,00

Valor Venal Total: 922.397,36

Aliquota: 0,65

Endereço do Imóvel

Logradouro: ANNANIAS CAETANO DA SILVA, 233

CEP: 88311-075

Bairro: MURTA

Complemento: LOTE 07

Medida Frente: 61,00

Medida Testada: 61,00

Fração Ideal: 100,0000 %

Medida Fundo: 140,00

Área do Terreno: 8.540,00

Patrimônio: PARTICULAR

Medida Frente Tributável: 61,00

Área do Terreno Tributável: 8.540,00 M²

Características do Terreno

Passeio: CIMENTO

Topografia: NO NÍVEL

Situação do Lote: MEIO DE QUADRA

Benfeitoria: NORMAL

Serviços / Infra-estrutura

Rua Pavimentada: SIM

Água/Luz/Drenagem: ÁGUA E LUZ

Coleta de Lixo: 03 VEZES POR SEMANA

Limpeza Pública: SIM

Iluminação Pública: SIM

Dados Gerais

Localização Geográfica:

Larg. Passeio: 0,00

Larg. Caixa: 0,00

Larg. Via: 8,00

Área Preservação(%): 0,00

Num. Insc. Incra:

Zoneamento: ZIP

Nº Projeto Habite-se: 0

Data Habite-se: 00:00:00

Cota Inundação: 0,00

Taxação

2024 - Normal - Normal

Observação Histórico:

ATUALIZAÇÃO DE NOME CONFORME MATRICULA

(assinado digitalmente)
Rafael Campanate Poyares da Rocha
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 12.208



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRAL DE MANDADOS DE ITAJAÍ/SC

CARTA PRECATÓRIA - CEMAN Nº 5009619-81.2024.4.04.7208/SC
AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
RÉU: PESCADO SILVEIRA SA

Destinatário: PESCADO SILVEIRA SA (75.285.577/0001-96)
Endereço: Terminal Pesqueiro Beira Rio, s/n, Cordeiros-Machado - Itajaí/SC 88311000
(Residencial) Obs.: Endereço dos imóveis Mat. 26.400, 26.401 e 26.402 2º RI Itajaí
Valor da dívida: R\$ 4.849.766,43

MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

Secretaria Municipal da Fazenda
Rua: Rua Alberto Werner, 100 Bairro: Vila Operária
CEP: 88304-053 - Itajaí - Santa Catarina
Fone: 4733416000

Extrato do Cadastro do Imóvel

Date de emissão: 08/12/2024

Inscrição imobiliária: 203.107.01.0550.0000.000Número do cadastro: 752011Situação: ATIVO

Matrícula: 26.402Cartório: ITAJAÍ 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Proprietário

Número	CPF/CNPJ	Nome	Telefone	Proprietário
5995459	75.285.577/0004-39	PESCADO SILVEIRA LTDA ME		PROPRIETÁRIO
5995459	75.285.577/0004-39	PESCADO SILVEIRA LTDA ME		RESPONSÁVEL

Endereço de Correspondência

Logradouro: ANNANIAS CAETANO DA SILVA, 271CEP: 88311-075

Bairro: MURTAComplemento: LOTE 06

Cidade: ITAJAÍUF: SC

Identificação

Valor Venal Territorial:	945.079,26	Valor Venal Predial:	0,00	Valor Venal Total:	945.079,26
Alíquota:	0,65				

Endereço do Imóvel

Logradouro: ANNANIAS CAETANO DA SILVA, 271CEP: 88311-075

Bairro: MURTAComplemento: LOTE 06

Medida Frente:	50,00	Medida Testada:	50,00	Fração Ideal:	100,0000 %
Medida Fundo:	190,00	Área do Terreno:	9.500,00	Patrimônio:	PARTICULAR
Medida Frente Tributável:	50,00	Área do Terreno Tributável:	9.500,00 M²		

Características do Terreno

Passeio:	CIMENTO
Topografia:	NO NÍVEL
Situação do Lote:	MEIO DE QUADRA
Benfeitoria:	NORMAL

Serviços / Infra-estrutura

Rua Pavimentada:	SIM
Água/Luz/Drenagem:	ÁGUA E LUZ
Coleta de Lixo:	03 VEZES POR SEMANA
Limpeza Pública:	SIM
Iluminação Pública:	SIM

Dados Gerais

Localização Geográfica:

Larg. Passeio:	0,00	Larg. Caixa:	0,00	Larg. Via:	8,00
Área Preservação(%):	0,00	Num. Insc. Incra:		Zoneamento:	ZIP
Nº Projeto Habite-se:	0	Data Habite-se:	00:00:00	Cota Inundação:	0,00

Taxação

2024 - Normal - Normal

Observação Histórico:
ALTERAÇÃO DE NOME CONFORME MATRICULA

(assinado digitalmente)
Rafael Campanate Poyares da Rocha
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 12.208



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE SANTA CATARINA
CENTRAL DE MANDADOS DE ITAJAÍ/SC

CARTA PRECATÓRIA - CEMAN Nº 5009619-81.2024.4.04.7208/SC

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: PESCADO SILVEIRA SA

Destinatário: PESCADO SILVEIRA SA (75.285.577/0001-96)

Endereço: Terminal Pesqueiro Beira Rio, s/n, Cordeiros-Machado - Itajaí/SC 88311000
(Residencial) Obs.: Endereço dos imóveis Mat. 26.400, 26.401 e 26.402 2º RI Itajaí

Valor da dívida: R\$ 4.849.766,43



Leis Municipais / Santa Catarina /

ITAJAÍ

 URL <http://leismunicipa.is/aikqp>

LEI Nº 3376, DE 25 DE MARÇO DE 1999

(Revogada pela Lei Complementar nº 390/2022)
(Consolidada pela Lei Complementar nº 390/2022)

DENOMINA RUA DE "ANNANIAS CAETANO DA SILVA"

JANDIR BELLINI, Prefeito Municipal. Faço saber que a Câmara Municipal de Itajaí votou e aprovou, e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica denominada de ANNANIAS CAETANO DA SILVA a rua projetada situada nesta cidade, no lugar "Murta", com o seu início na Rua Serli Maria M. Siqueira e término na Rua Eugênio Pezzini, situado entre as quadras 106 e 107 do setor 203 (B).

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ, 25 DE MARÇO DE 1999.

JANDIR BELLINI
Prefeito Municipal

(assinado digitalmente)



Processo: 0002599-23.2004.4.05.8300

Assinado eletronicamente por:

FLAVIA MARIA SOUZA PEREIRA DA COSTA - Diretor de Secretaria

Data e hora da assinatura: 17/02/2025 14:58:48

Identificador: 4058300.33885057

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfpe.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

Rafael Campanate Poyares da Rocha
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 12.208



25021714570340200000033992253