

CNM: 104422.2.0053424-74

MATRÍCULA

- 53424 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**FOLHA**

09 setembro 9

Florianópolis, ____ de ____ de 199 ____

IMÓVEL: Um terreno com a área de 147.071,00m2 situado no lugar denominado Praia dos Açores, distrito de Pântano do Sul, neste Município, com as seguintes medidas e confrontações: frente a leste, na extensão de 645,00m estrema com a Rua das Bauxitas, do Parque Balneário dos Açores; fundos a oeste, na extensão de 653,059m estrema com propriedade de Açores Empreendimentos Imobiliários Ltda; lateral direita ao sul, na extensão de 341,28m estrema com terras da Construtora Santa Catarina Ltda e lateral esquerda ao norte, na extensão de 123,48m estrema com terras de Nivaldo Lopes de Almeida.

PROPRIETÁRIA: AÇORES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nr. 82.532.193/0001-96, com sede e foro nesta Cidade, à Rua João Pinto nr. 95, sobre-loja 02.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-H, fls. 40 sob nr. 9.064 em 19.06.1974, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

AMA

AV-001-53424 - 09 de setembro de 1999.

PROTOCOLO OFICIAL Nr.: 112.157, livro 1-H, fls. 65v em 11.08.1999. Proceda-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 10.08.99, expedido pela proprietária e assinado por seu diretor Ivo Bianchini Filho. Emolumentos - R\$ 2,00.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

AV-002-53424 - 15 de maio de 2000.

PROTOCOLO OFICIAL Nr.: 118.310, livro 1-I, fls. 94, em 09.05.2000. Proceda-se a esta averbação nos termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, expedido pelo INCRA em 04.04.2000, e requerimento expedido pela AÇORES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em 09.05.2000, para constar que o imóvel desta matrícula, na condição de imóvel rural, está cadastrado no INCRA sob nr. 815292 075795 6, com as seguintes características: Forma de Detenção: Propriedade; Mod. Rural (HA): 19,3; NQs Mod. Rurais: 0,76; Modelo Fiscal (HA): 7,0; NQs Mod. Fiscais: 2,10; F.Min.Parc. (HA): 2,0; Classificação do Imóvel: Pequena Propriedade; Área Total (HA): 14,7; Área Registrada (HA): 14,7; Área de Posse (HA): 0,0. Emolumentos - R\$ 20,00. Selo - R\$ 0,40.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

Av-3-53424 - 19 de dezembro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 282.105 em 16/12/2014.

Continua no verso

CNM: 104422.2.0053424-74

MATRÍCULA
- 53.424 -

FOLHA
01V

VERSO

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento verbal datado de 17/12/2014 e Ofício/INCRA/SR(10)G - N° 255/2014, datado de 20/11/2014, assinado pelo Superintendente Regional do INCRA/SC, José dos Santos, **para constar o cancelamento do cadastro "INCRA" sob n° 815.292.075.795-6**. Emolumentos: R\$ 79,90.

Selo(s): DRV11892-8JPZ.

Averbado por

→ Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-4-53424 - 25 de março de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 399.632 em 22/03/2022.

TÍTULO: PENHORA - Mandado n° 720008180698 - Processo n° **5019803-28.2021.4.04.7200/SC**, expedido em 28/01/2022, pelo Exmo. Sr. Ivori Luís da Silva Scheffer, Juiz da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, e assinado digitalmente por Jorge Souza Cremona da Silva, Diretor de Secretaria.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: AÇORES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 82.532.193/0001-96.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 974.803,32.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): GJB69602-2HV1.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente

() Alexandre Luiz Pires - Escrevente

() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-5-53424 - 18 de novembro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 412.766 em 16/11/2022.

TÍTULO: PENHORA - Ofício n° 720009336204 - Processo n° **5028229-97.2019.4.04.7200/SC**, assinado eletronicamente em 14/11/2022, por Jorge Souza Cremona da Silva, Diretor de Secretária, por ordem do Juízo da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, remetido por meio do Malote Digital da SJSC - 9ª Vara Federal de Florianópolis - Tribunal Regional da 4ª Região, código de rastreabilidade: 404202210945163.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: AÇORES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 83.532.193/0001-96.

Continua na ficha 02

CNM: 104422.2.0053424-74

Continuação da Matrícula: 53.424

MATRÍCULA

- 53.424 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.012.268,85**, calculada em 14/11/2019.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): GJB75543-A06S.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-6-53424 - 19 de junho de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 423.029 em 14/06/2023.

PENHORA - Mandado nº 720010001773 - Processo nº **5007835-61.2022.4.04.7200/SC**, expedido em 24/05/2023, pelo Exmo. Sr. Lúcio Rodrigo Maffassoli de Oliveira, Juiz da 13ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal da Justiça Federal de Santa Catarina e Auto de Penhora e Avaliação datado de 14/06/2023, firmado pela Oficial de Justiça Avaliador Federal Paulo Roberto Koinski.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**EXECUTADO: AÇORES - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 82.532.193/0001-96.**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 33.500.000,00.****VALOR DA DÍVIDA: R\$ 231.862,09.****OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Emolumentos Isento - ISS Isento - FRJ Isento.

Selo(s): GPG25776-O4G8.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-7-53.424 - 27 de novembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 449.632 em 26/11/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Despacho/Decisão expedido pelo Juízo da 7ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal de Porto Alegre/RS (RSPOA16), extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 5011263-20.2023.4.04.7200/SC em 25/11/2024.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.

CNM: 104422.2.0053424-74

MATRÍCULA

- 53.424 -

FOLHA

- 02 -

Continuação da Matrícula: 53.424

VERSO

REQUERIDO: AÇORES - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 82.532.193/0001-96.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O imóvel desta matrícula não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo competente.

Emolumentos, FRJ, ISS - Isento.

Selo(s): GTM39182-US5Y.



- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-8-53.424 - 17 de dezembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 450.385 em 09/12/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Despacho/Decisão expedido pelo Juízo da 7ª Unidade de Apoio a Execução Fiscal (RSPOA16), Seção Judiciária de Santa Catarina, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5037344-74.2021.4.04.7200/SC em 06/12/2024.

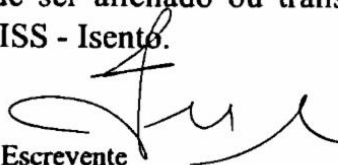
REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.

REQUERIDOS: AÇORES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 82.532.193/0001-96, e **OUTRO**.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O imóvel desta matrícula não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo competente. Emolumentos, FRJ, ISS - Isento.

Selo(s): GTM39486-KJ8Y.



- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente