



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PARANÁ
ENM: 085233.2.0006615-85

MATRICULA Nº6.615.-
EM 2-9-82.-

FICHA Nº 1.-

IMÓVEL: APARTAMENTO SOB Nº502(quinhetos e dois),sito no 5º pavimento-tipo do EDIFÍCIO LUIZ FERNANDO-Bloco "A",nesta cidade de Apucarana,com a área de propriedade exclusiva de 130,26100m²,e F.I.Terreno de 0,0252471429 ,e área de uso comum de 24,94200m²,e fração I.do Terreno de 0,0048350000,perfazendo um total de área construída de 155,21000m²,e F.I.do Terreno de 0,0300821429,confrontando-se com a Rua Clóvis da Fonseca,à direita com a data n.03,da quadra 03,da planta sede,a esquerda com o apartamento 501 e aos fundos com o espaço garagem,e compõe-se de sala social com 22,27000m²,sala de jantar com 10,12000m²,cozinha com 9,39000m²,área de serviço com 5,04000m²,quarto de empregada com 3,57000m²,banheiro de empregada com 1,35000m²,quarto com 11,71000m²,suite com 16,55000m²,quarto com 13,35000m²,banheiro social com 3,95000m² ,circulação com 5,23000m²,talcão(scada)com 6,02000m²,e hall com 2,85000m².Que o Edifício Luiz Fernando acha-se construído sobre a data nº 5/6/7-0.03,d/cidade.-

PROPRIETÁRIO. A FIRMA COPOY & LUCEMA LTDA.,com sede personalidade jurídica n/cidade,CCF/MF.78.331.840/0001-24.-

TIT.ANTO- P.12/5222,L92,d/Ofício,Oficial Substº

R.1/ 6.615 PROT: 19655 EM 02-9-82- COMPRA E VENDA.Por Esc.Públ. do 19º ab.d/cidade,fls.340,L9167,em 30/7/82,o PROPRIETÁRIO , acima qualificado.,ALIENOU o imóvel obj.d/matricula para o Sr.FRANCISCO CARLOS MARTINS CILIAO,CI.RG.1814154-Pr,CPF.367.253.599-34, brasileiro,solteiro,major,estudante,res.e dom.n/cidade.,pelo preço de CR\$.900.000,00(Novecentos mil cruzeiros).VALORIZAÇÃO.CR\$.1.800000,00(um milhão e oitocentos mil cruzeiros).C.R.S.IAPAS Nº 705/01.Consta DOI.DEMAIS CONDIÇÕES: AS da Escritura.Dou fê.Official Substº c/3,00 VRC-Dist.s/Nº

R.2/6.615-PROT: 28646-EM 24-10-86- COMPRA E VENDA: Por Esc.Públ.de C.V. lavrada no 19º Tab.d/cidade,as fls.463,L9182,em 26-11-84,o Sr.FRANCISCO CARLOS MARTINS CILIAO, já qualificado e s/m. WALKIRIA SIMÕES CILIAO,do 1º,CI.2.172.612-Pr,bras.,res.n/cidade, ALIENARAM o imóvel obj.d/matricula para o Sr.BALTASAR EUSTÁQUIO DE OLIVEIRA, bras.,casado,jornalista res.n/cidade,CI.RG.1.458.854-Pr,CPF.055.444.409-72, pelo preço de CR\$. 10.000.000;VALORIZAÇÃO:CR\$.30.000.000;Consta DOI.DEMAIS CONDIÇÕES:As da Escritura.Dou fê.Official Designado



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYXD SRAMS NMQCK YVMTR



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5PYR-DL55R-9YAHW-3XB9S>



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

CNM: 085233.2.0006615-85

continuação anverso

R.3/6615 -PROT.-31987 EM 26/02/88 - COMPRA E VENDA-Por Inst.Part. de C.V.com Hipoteca,datado de 26/2/88,com força de Esc.Publica, na forma da lei,osr.BALTAZAR EUSTAQUIO DE OLIVEIRA,e s/m LILIAN MAR- / ÇAL DE OLIVEIRA,(RG 1.267.619-SP) res.e dom. n/cidade de Apucarana, ALIENARAM,o imóvel objeto desta amtricula para o sr.CALUDIO LABEGA LINI,bras.,casado,Engº Agronomo,portador do CPF nº 323.771.429- 15 e da CI nº 1.031.195-0 Pr.e s/m NEUSA DA LUZ ARAUJO /BEGALINI,bra sileira,do lar,(Rg 924.319-4 Pr.) residentes e domiciliados nesta cidade de Apucarana,pelo preço de Cz\$.1.930.000,00(um milhão no- vecentos e trinta mil cruzados). DEMAIS CONDIÇÕES:- AS DO CONTRATO Cuja 2ª Via fica arquivada neste Ofício de Imóveis.- Dou Tê. Oficial:

R.4/6615 -PROT.- 31987 EM 26/2/88 - CNUS- HIPOTECA - Por Inst.Part de Hipoteca datado e assinado em Apucarana aos 26/2/88, o sr CLAU- DIO LABEGALINI s/m NEUSA DA LUZ ARAUJO LABEGALINI,já qualificados DÃO em 1ª (primeira) e especial HIPOTECA,o imóvel objeto D/Matrícu la a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF)ag. local,com sede em Brasilia -DF.,(CGC/MF 00.360.305/2001-04.no valor da Dívida de Cz\$ 1.737.000,00-OTN 2.497,48382.-Valor da Garantia para fins do art. 818 do CCB. Cz\$2.436.800,48.- OTN 3.503,66711.Plano Reajuste/Sist. Amortização-PES/CP-SFA.Epoca do reajuste das prestações: 60(sessen- ta)dias apos reajuste salarial da categoria profissional do mutua rio. Venc. da 1ª prestação.: 26/03/88.- Prazo em meses.- 180(cento e oitenta meses)JUROS.- 8,4% ao ano.- Encargo Tricial.-Cz\$ 22.431, 45.- DEMAIS CONDIÇÕES:- As do Contrato. Do qual uma(01) via fica,- Arquivada neste Ofício de Imóveis. Dou Tê. Oficial-

AV5/6615-PROT: 35337 EM 01.8.89 Certifico que averbei a presente por força do Of.nº.040/89,exp.pela CEF,ag.Local,datado de 25-07-89, para constar que foi liquidado a que se refere ao R.4/supra, ficando consequentemente CANCELADO: O - Oficial Geison Jose Simoes Santos Func. Jurementado

R.6/6615-PROT: 35417 EM 17.8.89 -COMPRA E VENDA: Por Esc.Públ.de C.v.,lavra- da no 1º Tab.d/cidade,às fls.151,Lº 211,em 2-8-89, o Sr.CLAUDIO LABEGALINI e s/ m.NEUSA DA LUZ ARAUJO LABEGALINI,já qualificados.,ALIENARAM o imóvel obj.d/ma- trícula para ANANIAS BITTENCOURT, bras.,cas.,industrial, res.e dom.n/cidade,CI. RG.538.846-Pr,CPF:106.775.269-20, pelo preço de NCZ\$:65.000,00.VALORIZAÇÃO:NCZ\$ 70.000,00.Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES:as da Escritura. Oficial

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5PYR-DL55R-9YAHW-3XB9S>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYXD SRAMS NMQC YVMTR





Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR

Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial

Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)

Tel: (43) 3422-3611

www.1riapucarana.com.br

CNM: 085233.2.0006615-85

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA

FICHA

6.615

2

Apucarana, de de 20

R.7/6.615 - PROTOCOLO: Nº 148.992 de 03/10/2022. **PENHORA:** Por força do Termo de Penhora extraído dos Autos nr.0005211-15.2010.8.16.0044 de Cumprimento de Sentença, exp. pela MM. Dra. Renata Bolzan Jauris, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana, em que CONDOMINIO EDIFICIO LUIZ FERNANDO, CNPJ 03.944.210/0001-26 move contra WANESSA CRISTINA BIACHI, registrei a presente para proceder a PENHORA sobre OS DIREITOS da executada sobre o imóvel obj. d/Matrícula de propriedade de Ananias Bittencourt, conforme determinação judicial. Valor: R\$.196.249,61. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$392,50. Vrc 1.293,60 R\$318,22 R\$16,12 ISS R\$16,12 Fundep R\$2,46 Prenotação R\$1,72 arquivamento R\$1,04 Funrejus R\$5,95 Selo. Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 80c4.bad1.e4f9.72ea.c580.a8b8.a9cf.e0ad.125d.bb28. Registrado em 27/10/2022. Dou Fé. O Oficial: *maria O. Z. Da*

Nº 128482

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 6.615 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001.

APUCARANA-PR, 15 de agosto de 2025 às 11:41:14.-

Custas: (163,17 VRC) = R\$ 71,01 sendo Busca. R\$6,64; Certidão R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00 . ISS: R\$ 2,26. FUNREJUS: R\$ 11,30. FADEP: R\$ 2,26



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5PYR-DL55R-9YAHW-3XB9S>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJYXD SRAMS NMQCK YVMTR

