



Valide aqui
este documento

**SERVENTIA
REGISTRAL**

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 21.282

RUBRICA

Luciano Moraes Liberatti

IMÓVEL - APARTAMENTO nº 201 (duzentos e um) do "EDIFÍCIO ÁRTICO", desta cidade, localizado no 2º andar ou 2º pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, do lado direito do observador postado na Rua Clementina Basseto, olhando para o prédio; com a área privativa de 102,41 m2; área de uso comum 19,902143 m2; área privativa de garagem/comum 28,813571m2; perfazendo assim a área global de 151,12571m2, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 29,089284m2 ou 3,5714283%; com direito ao uso de uma vaga de garagem nº 19 localizada no térreo.- Dito edifício acha-se construído sobre a data de terras nº 16, da quadra nº 136-A, com a área de 814,50m2, situada na Vila Esperança, nesta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: "Divide-se:- Coma rua Clementina Basseto, no rumo SE 70°03'NO numa distância de 18,00 metros, com a data nº 17 no rumo SO 19°57'NE numa distância de 45,25 metros; com parte do lote nº 138, no rumo NO 70°03'SE numa distância de 18,00 metros; com a data nº 15 no rumo SO19°57'NE numa distância de 45,25 metros. Todas as datas mencionadas pertencem a quadra nº 136-A. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIOS - CLAUDETE APARECIDA MANGOLIM, brasileira, divorciada, professora, CI. 3.523.047-5-Pr e CPF. 077.525.548-39, residente nesta cidade; SONIA APARECIDA GASPARINI CUNHA, brasileira, viúva, do lar, CI. 5.162.716-4-Pr e CPF. 005 303 429-52; FLAVIO TERUO TOMITA e sua mulher CÉLIA AKIKO SAKUNO TOMITA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29-07-1989, ele engenheiro eletricista, inscrito no CREA/SC sob nº 5797-D e CPF. 433 740 189-04, ela dentista, CI. 3.087.637-SC e CPF. 539 312 119-91, residentes nesta cidade; EDEMAR BASSO e sua mulher MARIA DORLI BOLOGNESI BASSO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 19-05-1973, ele técnico de medição e custos, CI. 14R/2.696.208-SC e CPF. 188 056 809-82, ela professora, CI. 1.780.387-Pr e CPF. 476 464 380-49, residentes nesta cidade; MANUEL SALVADOR RIBEIRO e sua mulher CARMEN SUELI DINIZ RIBEIRO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18-12-1980, ele engenheiro químico, CI. 2.010.167-Pr e CPF. 325 598 289-87, ela, engenheiro química, CI. 1.318.179-Pr e CPF. 325 598 109-30, residentes em Ribeirão Preto-SP; JORGE ALBERTO SOSSAI DE OLIVEIRA e sua mulher MONICA DA SILVA SOSSAI DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20-05-1995, ele auxiliar de enfermagem, CI. 5.199.788-3-Pr e CPF. 827 235 089-00, ela professora, CI. 5.560.166-6-Pr e CPF. 930 385 269-91, residentes nesta cidade; DOUGLAS VINICIUS DOS SANTOS e sua mulher TÍCIANE MACHADO DE OLIVEIRA SANTOS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20-07-2002, advogados, ele CI. 5.930.911-0-Pr e CPF. 019 182 179-98, ela, CI. 6.266.294-8-Pr e CPF. 023 764 719-23, residentes nesta cidade; JUDITE SILVIA MARTINELLI, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública municipal, CI. 3.858.719-6-Pr e CPF. 486 789 299-87, residentes nesta cidade; GERVASIO CARDOSO DOS SANTOS, e sua mulher ELZA PEREIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 11-01-1975, ele professor, CI. 1.043.885-Pr e CPF. 167 949 748-00, ela professora, CI. 1.408.198-Pr e CPF. 456 356 099-53, residentes nesta cidade; LINCOLN PAULINO SHIKASHO e sua mulher SONIA REGINA FERREIRA SHIKASHO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele bancário, CI. 1.030.879-Pr e CPF. 210 337 499-15, ela economista, CI. 3.871.101-6-Pr e CPF. 758 319 109-20, residentes em Blumenau-SC; CLOVIS KAZUHIKO YAMADA, brasileiro, solteiro, maior, operário, CI. 401.208-MS e CPF. 460 510 311-20, residente no Japão; JULIA ENDO, brasileira, divorciada, industriária, CI. 760.490-4-Pr e CPF. 004 295 579-30, residente nesta cidade; CECILIA TIYOKO AKAMA ENDO e seu marido JULIO ENDO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 05-02-1977, ela, do lar, CI. 1.321.030-Pr e CPF. 062 721 859-87, ele técnico de refrigeração, CI. 716.211-Pr e CPF. 062 721 859-87, residentes em Campo Mourão - Pr.; KIYOSHI NAGABE e sua mulher FUJIKO NAGABE, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 06-06-1957, ele japonês, feirante, CI. para estrangeiro RNE sob nº W020523-X, CPF. 069 547 239-91, ela brasileira, feirante, CI. 4.542.182-1-Pr e CPF. 801 484

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS - Maringá -Paraná**

Certifico que o selo de autenticidade
foi afixado na última folha.

**3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS**

Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

CNM: 080440.2.0021282-45

21.282

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.411/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLTCGG3UE5PD



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/US78F-VH6C5-9Y6W-HQRJH>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/US78F-VH6C5-9YL6W-HQRJH>

CONTINUAÇÃO

769-53, residentes nesta cidade; ANTONIO TEISUKE CHINA e sua mulher YOKO MATAYOSHI CHINA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 19-02-1977, ele comerciante, CI. 7.262.251-SP e CPF. 673 657 958-91, ela, do lar, CI. 5.198.555-9-Pr e CPF. 576 985 209-78, residentes nesta cidade; IVANI ARIAS DE ASSIS DO NASCIMENTO e seu marido EDSON BARRETO DO NASCIMENTO, brasileiros, casados sob o regime de separação obrigatória de bens, em 15-06-1989, ela professora aposentada, CI. 840.470-4-Pr e CPF. 618 891 219-91, ele vendedor autônomo, CI. 3.223.185-3-Pr e CPF. 443 591609-68, residentes nesta cidade; FERNANDA CHRISTINE ARIAS DE ASSIS ALINO e seu marido LUCIANO DE JESUS ALINO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16-04-1999, ela auxiliar de enfermagem, CI. 7.805.644-4-Pr e CPF. 028 441 369-07, ele representante técnico comercial, CI. 6.222.721-4-Pr e CPF. 023 052 199-11, residente em Chapadão do Sul-MS; FLAVIA LOUISE ARIAS DE ASSIS, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, CI. 7.751.514-8-Pr, residente nesta cidade; FABIANE NICOLE ARIAS DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, filha de Edson Barreto do Nascimento e Ivani Arias de Assis do Nascimento, residente nesta cidade; CELSO IVAM CONEGERO e sua mulher ERIKA NOGUEIRA LISBOA CONEGERO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 09-01-1999, ele professor, CI. 3.579.459-0-Pr e CPF. 603 593 749-72, ela engenheira civil, inscrita no CREA/Pr sob nº 25900-D e CPF. 884 959 819-04, residentes nesta cidade; ALICE SATSUE KOHATSU e seu marido SEICIN KOHATSU, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 07-02-1959, ela do lar, CI. 1.245.654-Pr e CPF. 771 394 029-49, ele agricultor, CI. 1.245.809-Pr e CPF. 120 453 309-15, residentes nesta cidade; GERMANO RUIZ CRESPILO e sua mulher DULCE DOMINGOS CRESPILO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07-04-1984, ele bancário, CI. 1.756.754-Pr e CPF. 440 276 309-63, ela do lar, CI. 70.835.758-08-RS e CPF. 022 337 689-22, residentes em Rio Grande-RS; GERALDO NOGUEIRA ALENCAR e sua mulher EDMARA APARECIDA BARONI ALENCAR, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02-06-2001, ele funcionário público estadual, CI. 3.200.817-8-Pr e CPF. 412 720 219-04, ela professora universitária, CI. 3.041.302-4-Pr e CPF. 062 661 918-14, residentes nesta cidade; MARIA SOCORRO NOGUEIRA ALENCAR, brasileira, solteira, maior, agricultora, CI. 5.892.428-8-Pr e CPF. 028 947 759-03, residente em Tupassireta-Pr; VICENTE IMEDIATO DA SILVA e sua mulher ANISIA RIGOBELLO DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele comerciante, CI. 704.792-Pr e CPF. 144 429 819-49, ela coordenadora, CI. 988.276-Pr e CPF. 144 429 819-49, residentes em Marialva-Pr; ELIZA RUMIKO IAMAGUCHI e seu marido ROBERTO KIYOSHI IAMAGUCHI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 03-04-1986, ela bancária CI. 3.132.877-2-Pr e CPF. 487 987 629-15, ele electricista, CI. 3.261.539-2-Pr e CPF. 448 268 269-15, residentes nesta cidade; MIRIAM HITOMI ANDO, brasileira, solteira, maior, bioquímica, CI. 3.288.073-Pr e CPF. 534 079 709-00, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19 e 22, todos deste Registro de Imóveis. Dou fê. Maringá, 30 de setembro de 2002. O Oficial (a.) *[Assinatura]*

N

R-1-21282 - DIVISÃO AMIGÁVEL - TÍTULO - Escritura publica de instituição, especificação, normas aplicadas à construção e convenção de condomínio, cumulada com divisão amigável, lavrada no livro nº 139-N, às fls. 150 em 29-09-1995, e escritura pública de re-ratificação lavrada no livro nº 310-N, às fls. 013, em 14-08-2002, ambas nas notas do 4º Tabelião desta cidade; ADQUIRENTES: EDEMAR BASSO e sua mulher MARIA DORLI BOLOGNESI BASSO, já qualificados; TRANSMITENTES: SONIA APARECIDA GASPARINI CUNHA; CLAUDETE APARECIDA MANGOLIM; FLAVIO TERUO TOMITA e sua mulher CÉLIA AKIKO SAKUNO TOMITA; MANUEL SALVADOR RIBEIRO e sua mulher CARMEN SUELI DINIZ RIBEIRO; JORGE ALBERTO SOSSAI DE OLIVEIRA e sua mulher MONICA DA SILVA SOSSAI DE OLIVEIRA; DOUGLAS VINICIUS DOS SANTOS e sua mulher TICIANE MACHADO DE OLIVEIRA SANTOS; JUDITE SILVIA MARTINELLI; GERVASIO CARDOSO DOS SANTOS, e sua mulher ELZA PEREIRA DOS SANTOS; LINCOLN PAULINO SHIKASHO e sua mulher SONIA REGINA FERREIRA SHIKASHO; CLOVIS KAZUHIKO YAMADA; JULIA ENDO; CECILIA TIYOKO KAMA ENDO e seu marido JULIO ENDO; KIYOSHI NAGABE e sua

SEGUE

CNM: 080440.2.0021282-45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3L2T GG3UE 4WKGY QE5PD





Valide aqui este documento

FICHA Nº

-02- M. 21.282

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

mulher FUJIKO NAGABE; ANTONIO TEISUKE CHINA e sua mulher YOKO MATAYOSHI CHINA; IVANI ARIAS DE ASSIS DO NASCIMENTO e seu marido EDSON BARRETÔ DO NASCIMENTO; FERNANDA CHRISTINE ARIAS DE ASSIS ALINO e seu marido LUCIANO DE JESUS ALINO; FLAVIA LOUISE ARIAS DE ASSIS; FABIANE NICOLE ARIAS DO NASCIMENTO; CELSO IVAM CONEGERO e sua mulher ERIKA NOGUEIRA LISBOA CONEGERO; ALICE SATSUE KOHATSU e seu marido SEICIN KOHATSU; GERMANO RUIZ CRESPILO e sua mulher DULCE DOMINGOS CRESPILO; GERALDO NOGUEIRA ALENCAR e sua mulher EDMARA APARECIDABARONI ALENCAR; MARIA SOCORRO NOGUEIRA ALENCAR; VICENTE IMEDIATO DA SILVA e sua mulher ANISIA RIGOBELLO DA SILVA; ELIZA RUMIKO IAMAGUCHI e seu marido ROBERTO KIYOSHI IAMAGUCHI; MIRIAM HITOMI ANDO, todos já qualificados. Custas CPC e serventia 4312 VRC = R\$-323,40. Protocolo nº 57.509 de 10-09-2002. Dou fé. Maringá, 30 de setembro de 2002. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

N

R-2-21.282 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 4º Tabelionato desta cidade, às fls. nº 091/093, do livro nº 347-N, em data de 19/09/2003; ADQUIRENTE: SHEILA REGINA DE CAMARGO MARTINS, brasileira, divorciada, capaz, professora universitária, inscrita no CPF nº 003.983.168-05 e portadora da CI. RG. nº 11.184.102-SSP/SP., residente e domiciliada na Rua Clementina Basseto, nº 318, aptº 201, zona 07, nesta cidade; TRANSMITENTES: EDEMAR BASSO e sua mulher MARIA DORLI BOLOGNESI BASSO, já qualificados; VALOR: R\$ 55.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos conforme declaração nº 1632/2009 expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 04/12/2009, sobre o valor de R\$ 55.000,00, cuja cópia da declaração fica arquivada sob nº 149, na pasta nº 030. Cadastro Imobiliário nº 07308609. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 196, na pasta nº 024/F.F. Custas CPC e serventia arq./prenot. 4.328,95 VRC = R\$ 454,54, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 456,55. Protocolo nº 77.917 de 04/12/09. Dou fé. Maringá, 17 de dezembro de 2009. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli - aux.*

nr

R-3-21.282 - Protocolo nº 171.494 de 22/04/2024 - PENHORA - Termo de penhora sobre os direitos do imóvel, datado de 15/04/2024, extraído dos autos sob nº 0039497-94.2019.8.16.0014 de ação de cumprimento de sentença, em trâmite perante a 3º Juizado Especial Cível de Londrina/PR - Projudi, que fica digitalmente arquivado; credora: Jacinta Ayako Okuyama; devedores: Leonardo de Camargo Martins e outra; procedo o registro de penhora tão somente sobre os direitos do imóvel da presente matrícula, pertencentes a Leonardo de Camargo Martins. Valor da ação: R\$ 39.920,00. Selo de Fiscalização: SFRIL4J0dPFURKM-af6OmF796q. Dou fé. Maringá, 30 de abril de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli - aux.*

nr

AV-4-21.282 - Protocolo nº 173.901 de 02/08/2024 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Ofício nº 349, extraído dos autos nº 0019933-56.2024.8.16.0014, expedido pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR, aos 05/04/2024, que fica digitalmente arquivado; procedo à averbação para constar a existência da ação de Procedimento Comum Cível, no imóvel da presente matrícula, figurando como credor: Casa de Saúde de Rolândia Ltda; e devedor: Leonardo de Camargo Martins; para pagamento de débito no valor de R\$ 2.817.686,68. FUNREJUS recolhido aos 04/07/2024, no valor de R\$ 5.635,37, cuja guia/72 nº 14000000010592112-8, fica arquivada sob nº 007, na pasta 051/FUNREJUS. Custas CPC e serventia 1.293,61 VRC = R\$ 358,33. ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 391,42. Selo de Fiscalização: SFR12.C5z9v.mtjDt-Ev8cl.F796q. Dou fé. Maringá, 08 de agosto de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli - aux.*

nr

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Maringá - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
Oficial Titular
CPF 664.346.379-34

SEQUE

CNM: 080440.2.0021282-45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P1J2T GG3UE 4WKGY QE5PD



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/US78F-VH6C5-9YL6W-HQRJH>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/US78F-VH6C5-9YL6W-HQRJH>

CONTINUAÇÃO

3.º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maringá - Paraná

Certifico e dou fé que esta cópia é exata
reprodução do original deste ofício.

Maringá, 25 de agosto de 2025.

3.º SERVIÇO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS

Comarca de Maringá - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

Oficial Titular

CPF 664.346.379-34

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.W56ov.3xjw
X-6RGeW.F796q

<https://selo.funarpen.com.br>

Emolumentos: R\$ 38,55 = 139,17 VRC
Buscas: R\$ 6,75 = 24 VRC
Selo Funarpen: R\$ 8,00
Funrejus: R\$ 9,64
ISS: R\$ 0,77
FUNDEP: R\$ 1,93
Total: R\$ 65,64

SEGUIE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL2T GG3UE 4WKGY QE5PD