



Valide aqui  
este documento



**ESTADO DO PARANÁ**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA**  
**OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho**  
**Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho**  
**Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva**  
**www.1riapucarana.com.br**

**Certidão de Inteiro Teor Nº 02776/2025**

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.948, conforme imagem abaixo:

**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR**

MATRÍCULA

M. - 22.948

FICHA

01 (um)

Apucarana, 05 de MARÇO de 1998

**IMÓVEL:-** CHÁCARA NR.01(um), com a área de 389,50m2, na Secção B, da planta do PARQUE BELA VISTA, n/Cidade de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: 12,09metros de largura, frente para uma rua e fundos com a chácara nr.02, por 32,46 metros de extensão da frente aos fundos, dividindo de um lado, com a chácara nr.02 e de outro com o lote nr.68.

**PROPRIETÁRIOS:** NIKOLAI CERNESCU, comerciante, CI.RG.283.354PR e s/m VERA CERNESCU, professora, CI.RG.939.473-PR, brasileiros, CPF-107.786.839-15, res. e dom. em Apucarana.

**TIT:ANT:** TR.37.353, Lq.3/A-B d/Ofício. O Oficial *Ricardo Basto da Costa Coelho* Func. Juramentada

R.1/22.948 PROT: 51.167 EM: 05.3.98 **COMPRA E VENDA:-** Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 1º Tab. d/Cidade, às fls.036, Lq.285, em 12/08/97, os **PROPRIETÁRIOS**, acima qualificados; **ALIENARAM** o imóvel obj. d/Matrícula para **EMCISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Apucarana, CGC-55.434.047/0001-55; pelo preço de R\$.3.000,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.3.000,00. Isenta da DOI. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Dou Fé. O Oficial *Ricardo Basto da Costa Coelho* Func. Juramentada

AV.2/22.948 - PROTOCOLO: Nº 134.229 de 05/05/2020. CERTIFICO que averbei a presente por força do Ofício nr.1.009/2020/PDA, exp. pela Procuradoria Geral do Estado, dev. datado e ass. de 14/04/2020 e Certidão expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Apucarana (PROJUDI), nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil/2015, para constar a existência dos autos nr.0002039-26.2014.8.16.0044, de Ação de Execução Fiscal, sendo Executado: EMCISA EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS S/A, CNPJ 55.434.047/0001-55; COMERCIAL DE ALIMENTOS PS LTDA, CNPJ 05.442.765/0002-86; e AGROPECUÁRIA SACCHELLI S/A, CNPJ 76.416.940/0001-28; e Exequente: ESTADO DO PARANÁ, CNPJ 76.416.940/0001-28. Valor da causa: R\$.1.028.512,85. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 004f.f68e.ab0f.f253.970f.04f0.0725.bf32.99d5.a1d5. Averbado em 05/05/2020. Dou Fé. O Oficial *Márcia de Fátima Zaqui Silva* Func. Juramentada

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DO PARANÁ**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA**  
**OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho**  
**Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho**  
**Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva**  
**www.1riapucarana.com.br**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BASXM-PL9U-4PHLQ-79F8G>

MATRÍCULA **22.948** FICHA **1-Vº**

R.3/22.948 - PROTOCOLO: Nº 145.193 de 15/02/2022. PENHORA: Por força do Ofício nr 12/2022 extraído dos Autos nr. 0002039-26.2014.8.16.0044 de Execução Fiscal, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Apucarana, datada de 17/01/2022, sendo EXEQUENTE: ESTADO DO PARANÁ, CNPJ-76.416.940/0001-28, e como EXECUTADOS: EMCISA EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS S/A, CNPJ 55.434.047/0001-55; COMERCIAL DE ALIMENTOS PS LTDA, CNPJ 05.442.765/0002-86; e AGROPECUÁRIA SACHELLI S/A, CNPJ 76.761.980/0001-07, registrei a presente para proceder a PENHORA sobre o imóvel obj. d/Matrícula. Valor da Dívida: R\$1.028.512,85. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH f0d6.3e0d.a7fb.be9b.f4fb.979c.371a.8de2.82ef.5e81. Registrado em 15/02/2022. Dou Fé. O Oficial.

*Márcia de Fátima Zaqui Silva*  
Func. Juramentada



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DO PARANÁ**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA**  
**OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho**  
**Funcionária Juramentada: Silvia Lucia Jorge da Costa Coelho**  
**Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva**  
**www.1riapucarana.com.br**

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do  
artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.  
Apucarana, 27 de fevereiro de 2025.



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>  
**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS\***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BASXM-PLU9U-4PHLQ-79F8G>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJAE RXXVQ 9MQFJ ZX8NU

