

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE APUCARANA

JUIZO DE DIREITO

Cartório do Distribuidor e Anexos

DAGMAR EDMILSON RIVELINI MARTINS

-SERVENTUÁRIO-

Proc. 2039-26.2014 - Execução Fiscal - 2ª Vara da Fazenda Pública - Fls. 01.-

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Aos vinte e nove (29) dias do mês de maio de dois mil e vinte e três (2.023), nesta cidade de Apucarana, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. despacho, proferido nos autos nº 2039-26.2014 de Execução Fiscal em que figura como requerente Estado do Paraná e requerido EMCISA EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS S/A E OUTROS, procedo a avaliação dos seguintes BENS:.....

LOTE DE TERRAS sob nº 2-B (dois "B"), subdivisão do lote nº 2, secção "A", da planta do Parque Bela Vista, quadro urbano desta cidade de Apucarana-Pr., com as seguintes delimitações: ao Norte limita-se com o lote nº 2-A, com 91,50 metros; a Leste, limita-se com a Rua Alexandre Balan, com 9,15 metros, ao Sul, limita-se com o lote 01, com 32,46 metros, novamente a Leste, limita-se com o lote 01, com 12,09 metros, novamente , ao Sul, limita-se com o lote 68, com 20,87 metros, a Oeste, limita-se com o Rio Pirapó; com a área de 941,50 m2. Matrícula nº 13.897 do 1º Ofício desta Comarca de Apucarana- Pr.- SEM BENFEITORIAS, área em mata.- VALORIZAÇÃO:- atribuo o valor de CENTO E SESSENTA MIL REAIS, que a margem sai.....R\$ 160.000,00.-

CHÁCARA Nº 01 (um), com a área de 389,50 m2, na secção "B", da planta do Parque Bela Vista, nesta cidade de Apucarana-Pr., com as seguintes divisas e confrontações: 12,09 metros de largura, frente para uma rua e fundos com a chácara nº 02, por 32,46 metros de extensão da frente aos fundos, dividindo de um lado, com a chácara nº 02 e de outro com o lote nº 68. Matrícula nº 22.948 do 1º Ofício desta Comarca de Apucarana- Pr.- SEM BENFEITORIAS, área em mata.- VALORIZAÇÃO:- atribuo o valor de SESSENTA E SEIS MIL REAIS, que a margem sai.....R\$ 66.000,00.-

IMPORTA O TOTAL DESTA AVALIAÇÃO EM..R\$ 226.000,00.-

Consideração para atribuição do valor:
01) Localização, infraestrutura, características do terreno.
02) Pesquisas junto a empresa do ramo imobiliário.
E, como nada mais me foi determinado a avaliar, encerro o presente laudo, que vai devidamente assinado.-

- DAGMAR E. R. MARTINS -
- Avaliador Judicial -

COTA DE CUSTAS A RECEBER:

Pela avaliação	-	2.510,00	VRC = R\$	617,46
Condução	-	164,80	VRC = R\$	40,54
TOTAL	-	2.674,80	VRC = R\$	658,00