

## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02  
**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*  
Oficial Designado - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

Matrícula N.º

1906

ELABORADA

**IMÓVEL:** Terreno Rural, com área de 150.000,00m<sup>2</sup>, (cento e cinquenta mil metros quadrados) de terras agrícolas, localizadas em comum dentro da Gleba nº 8-A, que mede em sua totalidade 718.854,00m<sup>2</sup>, sito no imóvel denominado "CAVERNOSO-ENLAÇA da FAZENDA CANTAGALO", neste Município e Comarca, compreendida dentro dos limites e confrontações extraídas da Matrícula de Origem, conforme se descreve: **COMEÇANDO** no marco 47 cravado na linha que confronta com a Gleba 15, a rumo de 33°00'NE: em divisa com a Gleba 19, com o rumo indicado cravou-se o marco 70 ao medir 461,20mts onde começa a dividir com a Gleba 25, continua a direção indicada, mediu-se neste alinhamento 659,00mts., onde cravou-se o marco 46 a rumo de 59°00'SE em divisa com a Gleba 02, cravou-se o marco 67 ao medir 627,50mts., onde começa a dividir com a Gleba 05, continua a direção indicada cravou-se o marco 65 ao medir 1.030,00mts., onde começa a dividir com a Gleba 1-A, mediu-se neste alinhamento 1.305,70mts., onde cravou-se o marco 63 a rumo de 63°00'SO, em divisa com a Gleba 25, mediu-se 534,00mts., até a margem direita do Rio Enlaça, onde cravou-se o marco 62, deste marco segue pelo mencionado rio abaixo em divisa com a Gleba 26, com dois rumos sucessivos mediu-se 144,00mts., até o marco 61 cravado na margem do mencionado rio, daí segue por linha seca a rumo de 63°41'NO em divisa com a Gleba 2-A, já descrita, cravou-se o marco 49 ao medir 1.027,00mts., continua a direção indicada cravou-se o marco 48, ao medir 1.127,00mts. onde começa a dividir com a Gleba 15, já descrita, mediu-se neste alinhamento 1.167,00mts., até o marco que deu início. Benfeitorias: Não Consta.

**PROPRIETÁRIOS:** AUREA REGINA CARDOSO MINOSSO, RG 5.113.358-7/PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com REINALDO MINOSSO, agricultor, CPF 423.130.070-49, RG 9.330706-2/PR, brasileiros, residentes e domiciliados em Campo Magro-PR, com área de **72.600,00m<sup>2</sup>**. MARIA PETRECHEN RIBEIRO e s/mar. JACIR VALENCIO RIBEIRO, brasileiros, casados p/Reg. de Com. de universal de bens na vigência da lei 6.515/77, agricultores, inscritos no CIC sob nºs. 590.893.779-72 e 623.607.609-04, residentes nesta Cidade, com área de **77.400,00m<sup>2</sup>**.

**REGISTRO ANTERIOR:** Regs. 02 e 04, Mat. 8.455 L. 02 do 02º Ofício de Reg. Imóveis de Guarapuava-PR

Cantagalo, 15 de maio de 2002. Dou fé.

**Reg. 01-Mat. 1.906** - Prot. 1793 de 14/05/2002.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, aos 26/12/01, em seu Livro 26-N, fls. 286/7.

**ADQUIRENTES:** JALDECIR MINOSSO, agricultor, CPF 900.994.519-72, RG 6.241.911-3/PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com AMELIA ANTONIO MINOSSO, brasileiros, residentes e domiciliados em Cantagalo-PR.

**TRANSMITENTES:** REINALDO MINOSSO, agricultor, CPF 423.130.070-49, RG 9.330706-2/PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com AUREA REGINA CARDOSO MINOSSO, RG 5.113.358-7/PR,

**Continua no verso**

Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

#### CONTINUAÇÃO

brasileiros, residentes e domiciliados em Campo Maço-PR. JACIR VALENCIO RIBEIRO, agricultor, CPF 623.607.609-04, RG 5.063.331-4/PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA PETRECHEN RIBEIRO, CPF 590.893.779-72, brasileiros, residentes e domiciliados em Cantagalo-PR., representados por seu procurador Sr. JALDECIR MINOSSO, abaixo qualificado e identificado.

**OBJETO:** a área de **124.630,00m²**, permanecendo em condomínio, sendo que o Sr. Reinaldo Minosso e s/m. Aurea Regina Cardoso Minosso, transferem a sua área de 72.600,00m², e a Srª. Maria Petrechen Ribeiro e s/mar. Jacir Valêncio Ribeiro, transferem da sua área, a área de 52.030,00m², permanecendo em condomínio.

**PREÇO:** R\$ 11.000,00.

**CONDIÇÕES:** à vista.

**DOCUMENTOS:** ITBI GR 779/02, em 30/04/02, DOI emitida, FUNREJUS GR 184/02, em 04/12/02, Negativa do IAP de 15/02 em 16/01/02, CCIR apresentado quitado 1998/99, Cadastrada no INCRA sob nº. 723.061.021.210-8 e na Receita Federal sob nº. 0381067-4, Negativa de Feitos Ajuizados de 27/12/01, Distribuída sob. nº. 332/02 em 28/12/01.

**EMOL.:** 3.510,00 VRC (263,25).

Cantagalo, 15 de maio de 2002. Dou fé

**R-02/1.906 - Protocolo nº 27279 de 25/02/2021 - TÍTULO:** De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 08/05/2020, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo de Lima Mosimann, Juiz de Direito da Secretaria Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda da Ação de sob nº. 0000930-21.2017.8.16.0060 (PROJUDI), em que **Exequente:** MENDES, JOHANN ADOVADOS, CNPJ 08.087.293/0001-06, e **Executado:** JACIR VALENCIO RIBEIRO CPF/CNPJ 623.607.609-04, **OBJETO:** parte ideal de 50% da área de 25.370,00m² objeto desta Matricula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 1.909,93 (um mil, novecentos e nove reais e noventa e três centavos), FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº. 14000000006617276-0, no valor de R\$3,82, em 25/02/2021. **Custas:** R\$ 97,66 = 450 VRCext (Emolumentos: R\$ 82,03 + Funrejus: R\$ 3,82 +ISS R\$ 2,46 + FADEP R\$ 4,10). Cantagalo, 25 de fevereiro de 2021. Dou fé.

**R-03/1.906 - Protocolo nº 31639 de 03/08/2023 - TÍTULO:** De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 05 de julho de 2023, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA, expedido pela MMª. Srª. Drª. Paula Michelle da Silva, Juíza de Direito da Secretaria Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda da Ação sob nº. 0000626-56.2016.8.16.0060, em que **Exequente:** BUNGE ALIMENTOS S/A, CNPJ 84.046.101/0001-93, estabelecido no município de Gaspar-SC; e **Executado:** JACIR VALENCIO RIBEIRO, CPF: 623.607.609-04, **OBJETO:** na proporção de 50% da área desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais). FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº. 14000000009506650-6, no valor de R\$33,00, em 03/08/2023. **Selo Funarpen nº SFRI2.55Wjv.m8b7t-H4VEd.F197q R\$8,00 Custas:** R\$ 144,30 = 587 VRCext (Emolumentos: R\$ 126,20 + ISS R\$ 3,79 + FUNDEP R\$ 6,31). Cantagalo, 09 de agosto de 2023. Dou fé.

Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

F U N A R P E N



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFRII.eJbpP.secv  
6-8rLf6.F197q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Serviço de Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná

Dou fé que a presente serve como certidão de **INTEIRO TEOR** da Matricula nº 1.906 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de **2** folhas.  
Cantagalo, 09/08/2023

- Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
- Mariana Malachini Boese Silvestri - Escrevente Substituta
- Marina Grein Ruginski Bonfim  
Escrevente Substituta - Port. 12/2018

