

Livro 02
Registro de Imóveis
CANTAGALO - PR
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL
Registro N.º **9.899**

FICHA
Folha: 1
RUBRICA
[assinatura]

CNM: 085308.2.0009899-41

Página 1 de 1

IMÓVEL: Terreno RURAL, com a área de **38.720,00m²** (trinta e oito mil, setecentos e vinte metros quadrados), situado no imóvel denominado AMOLA FACA ou CAMPO DAS CRIANÇAS, zona rural do Município de Virmond, desta Comarca de Cantagalo-Pr, com as seguintes características e confrontações extraídas da matrícula de origem, conforme se descreve: confronta-se com terras de João Hofmann, com a estrada velha de Ponta Grossa e Ana Lamega. INCRA nº 723.045.007.161-8. **PROPRIETÁRIOS:** Espólio de **EUGENIO HAMULAK**, portador da C.I. nº 1.891.589-8/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 369.478.229-04 e seu cônjuge Espólio de **NADIA HAMULAK**, portadora da C.I. nº 2.010.758/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 035.765.949-06, a área de **8.712,00m²** (oito mil, setecentos e doze metros quadrados); **AREA DESMEMBRADA para MAT. 19.532** do RI de Laranjeiras do Sul-Pr, a área de **30.008,00m²** (trinta mil e oito metros quadrados), de conformidade com a Av-04/Mat. 16.123 de origem. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 16.123 do RI de Laranjeiras do Sul-Pr. Selo Funarpen SFRI1.AEPH7.staEK-kZJD4.F197q - R\$1,00. **Custas:** R\$ 12,06 = 44 VRCext (Emolumentos: R\$ 8,31 + Funrejus: R\$ 2,08 + ISS R\$ 0,25 + FUNDEP R\$ 0,42). Cantagalo, 18 de abril de 2024. Dou fé. *[assinatura]*

R-01/9.899 - Protocolo nº 32846 de 18/04/2024 - **TÍTULO:** De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 04/10/2022, expedido pela Exma. Sra. Dra. Paula Michele da Silva Araujo, Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda do Processo sob nº 0000556-88.2006.8.16.0060, em que **Exequente:** ADRIANA DOS SANTOS PEREIRA CPF/CNPJ 073.464.939-82, LALUXA ÉRICA SANTOS, CPF. 062.472.689-47, TIAGO JOSÉ SANTOS, CPF. 062.472.649-50 e SOLANGE DA SILVA MACHADO, CPF. 880.999.979-72, e **Executado:** Espólio de EUGENIO HAMULAK - CPF 369.478.229-49. **OBJETO:** a área de **8.712,00m²** (oito mil, setecentos e doze metros quadrados), do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 184.021,97 (cento e oitenta e quatro mil e vinte e um reais e noventa e sete centavos), FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº. 140000000010337480-4, no valor de R\$92,01, em 18/04/2024. Selo SFRI2.f5juv.mUbF2-ywGEj.F197q - R\$8,00. **Custas:** 3/4 isentas, 1/4 com recolhimento de custas, de conformidade com os autos. **Custas:** R\$ 104,70 = 378,00 VRCext (Emolumentos: R\$ 89,58 + ISS R\$ 2,69 + FUNDEP R\$ 4,48). Cantagalo, 18 de abril de 2024. Dou fé. *[assinatura]*

EM BRANCO

Serviço de Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Dou fé que a presente serve como certidão de INTEIRO TEOR da Matrícula nº 9.899 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de 1 folhas até o Ato - I. Cantagalo, 27 de março de 2025.

- ☐ Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
- ☐ Mariana Malachini Boese Silvestri - Escrevente Substituta
- ☐ Marina Grein Ruginski Bonfim - Escrevente Substituta - Port. 12/2018

CUSTAS
Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 2,70.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: R\$ 1,16.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 61,98.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.Q5Ehv.CtbFO-
Ph9E9.F197q
<https://selo.funarpen.com.br>

