



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRDJV-Q5PSK-C4FKF-WS945>

Livro 02

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

1

Matrícula N.º

4240

RUBRICA

Página 1 de 4

Imóvel: Terreno urbano, com área de 4.789,91m² (quatro mil, setecentos e oitenta e nove metros e noventa e um centímetros quadrados), situadas no imóvel denominado CANTAGALO, deste Município e Comarca, compreendido dentro dos limites e confrontações extraídas do MEMORIAL DESCRITIVO e PLANTA, elaborados pelo Eng.º Civil/Segurança de Trabalho, CREA 126.299/D-SP, Sergio Augusto de Onofre, ART n.º 2007296799-0 (aqui arquivados), conforme se descreve: COMEÇANDO em um marco cravado denominado PP-O, com o rumo de 30°00'NE, mediu-se 52,00mts., confrontando com terras de Clecionel Gadotti, até um marco denominado 01, deste marco segue-se por outra linha seca com o rumo de 13°50'NO, mediu-se 20,25mts., confrontando com terras de Jurandir Pedroso, até outro marco denominado 02, deste marco segue-se por outra linha e estrada com rumo de 86°55'SO, mediu-se 97,50mts., confrontando com terras de Algemi D. de Lima e terras de Jurandir Pedroso, até outro marco denominado 03, deste marco segue-se por outra linha seca com rumo de 63°53'NO, mediu-se 30,50mts., confrontando com terras de Algemi D. de Lima, até ligar-se em outro marco denominado 04, deste marco segue por linha seca com rumo de 15°03'SO, mediu-se 16,00mts., confrontando com terras de Luizico Rege, até ligar-se em outro marco denominado 05, deste marco segue por linha seca com rumo de 62°05'SE, mediu-se 122,00mts., confrontando com terras de João Konjinski, até ligar-se no marco que iniciou e encerrou esta demarcação de terras. Benfeitorias: Não Consta.

Proprietários: IDOLINO JOSÉ BONA, inscrito no CPF 125.629.989-87, C.I. 1.325.859-SSP/PR, aposentado, e s/m. AMELIA DE ABREU BONA, inscrita no CPF 018.918.199-09, C.I. 1.731.073-PR, do lar, casados pelo regime de Regime de Comunhão Universal de Bens anteriormente a lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cinderela, Centro, na cidade de Cantagalo-PR.

Registro anterior: Trans. 33.569, L.º 0, fls. 297 (parte), do 1º Ofício da Comarca de Guarapuava.

Cantagalo, 31 de julho de 2008. Dou fé.

Reg.-01 / Mat. 4240 - Protocolo. 9275 de 31/7/2008

CERTIFICO QUE, foi efetuada a averbação de uma DECLARAÇÃO, expedida pela PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, datada de 19 de Dezembro de 2007, firmada pelo Assistente Tributário Sr. Jaures Soares de Melo, na qual consta que, o Terreno objeto da Matrícula supra, está localizado hoje no **QUADRO URBANO**, conforme Lei Municipal n.º 013/99 de 20/10/99.

Emol: ½ de 60,00 VRC (R\$6,30).

Selo R\$2,00.

Cantagalo, 31 de julho de 2008. Dou fé.

R.-02 / M. 4240 - Protocolo. 9275 de 31/7/2008

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, em seu L.º 45-N, fls. 097/099, em 20/12/07.

ADQUIRENTE: IRAZE JOSÉ ROCHA DE ABREU, inscrito no CPF 215.429.109-00, C.I. 1.325.857/PR, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na

Continua na verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTPY 67YEA 2UEBS HDEPR

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRDJV-Q5PSK-C4FKF-WS945>

CONTINUAÇÃO

Rua Agenor Rocha de Abreu, na cidade de Cantagalo-PR.

TRANSMITENTES: IDOLINO JOSÉ BONA e s/m. AMELIA DE ABREU BONA, supra qualificados.

OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula.

PREÇO: R\$9.000,00(nove mil reais).

CONDIÇÕES: À vista.

DOCUMENTOS: ITBI GR nº.242/08, R\$300,00, em data de 24/03/08. DOI emitida, Funrejus recolhido, R\$18,00, em 25/02/08. Distribuída pelo Tabelionato. Negativas de Feitos Ajuizados de 21/03/08.

Emol: 4.312,00VRC (R\$452,76)-Atualizado conforme Tabela Municipal vigente. Selo R\$2,00.

Cantagalo, 31 de julho de 2008. Dou fé.

R-03/4.240 - Protocolo nº 14926 de 03/08/2012 -CÉDULA DE CREDITO RURAL HIPOTECÁRIA. TITULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº B21230596-2. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 02 de agosto de 2012, CANTAGALO-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 15 de agosto de 2014, LARANJEIRAS DO SUL-PR. **EMITENTE:** JOSIANE DE FATIMA TAUSCHER, brasileira, unida estavelmente, criadora de bovino, inscrita no CPF/MF sob nº 066.823.149-14, residente e domiciliada no LAURINDO CORDEIRO DE SOUZA, no município de Goioxim-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** IRAZE JOSÉ ROCHA DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da C.I. nº 1.325.857/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 215.429.109-00, residente e domiciliado na Rua Agenor Rocha de Abreu, no município de Cantagalo-PR. **MARIA ECLEMAIR PENTEADO**, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 705.239.759-53, residente e domiciliada no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera o Terreno Urbano supra descrita e matriculada de propriedade de Irazé Jose Rocha de Abreu. **DOCUMENTOS:** Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 299/2012 24/07/2012 emitido pela Prefeitura de Cantagalo-Pr. **CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 03 de agosto de 2012. Dou fé.

R-04/4.240 - Protocolo nº 15065 de 29/08/2012 - CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. TITULO: CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º B21230709-4. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 28 de agosto de 2012, CANTAGALO-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 27 de agosto de 2013, LARANJEIRAS DO SUL-PR. **EMITENTE:** IRAZE JOSÉ ROCHA DE ABREU, brasileiro, unido estavelmente, agricultor, portador da C.I. nº 1.325.857/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 215.429.109-00, residente e domiciliado na Rua DIST. LINHA PARRERAL, no município de Cantagalo-PR. **AVALISTA:** MARIA ECLEMAIR PENTEADO, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 705.239.759-53, residente e domiciliada no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade do emitente. **DOCUMENTOS:** FUNREJUS guia nº 12076002100036372, valor R\$80,00 recolhido em 29 de Agosto de 2012, Certidão de Negativos Débitos Municipais nº 299/2012 de 24/07/2012 emitido pela prefeitura de Cantagalo-Pr. **CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 4.312,00 (R\$303,99). Cantagalo, 29 de agosto de 2012. Dou fé.

R-05/4.240 - Protocolo nº 15504 de 27/11/2012 -CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA. TITULO:

Continua na folha 2

Página 2 de 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Registro de Imóveis
Cantagalo – Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTPY 67YEA 2UEBS HDEPR





Valide aqui
este documento

Livro 02

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 2

Registro N.º

4.240

RUBRICA

Página 3 de 4

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTPY 67YEA 2UEBS HDEPR

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº B21231016-8. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 23 de novembro de 2012, CANTAGALO-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 15 de novembro de 2015, LARANJEIRAS DO SUL-PR. **EMITENTE:** IRAZE JOSÉ ROCHA DE ABREU, brasileiro, unido estavelmente, agricultor, portador da C.I. nº 1.325.857/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 215.429.109-00, residente e domiciliado na Rua LINHA PARRERAL, no município de Cantagalo-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** MARIA ECLEMAIR PENTEADO, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 705.239.759-53, residente e domiciliada no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes. **DOCUMENTOS:** Certidão Negativa de Débitos Municipais emitido pela prefeitura de Cantagalo, protocolado sobre nº 415/2012 de 26/11/2012. **CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 27 de novembro de 2012. Dou fe: *[assinatura]*

AV-06/4.240 - Protocolo nº 19921 de 09/11/2015 - TÍTULO - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, Cantagalo-Pr, 15 de Outubro de 2015 expedido pelo Credor COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS, através dos gerentes, Iara Bellan e Ronaldo Cardoso da Silva com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **HIPOTECA**, objeto do **R-4** desta Matrícula. **EMOL:** ½ 1.260,00 VRC - (R\$105,21). Cantagalo, 09 de novembro de 2015. Dou fe: *[assinatura]*

AV-07/4.240 - Protocolo nº 19922 de 09/11/2015 - TÍTULO - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, Cantagalo-Pr, 15 de Outubro de 2015 expedido pelo Credor COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS, através dos gerentes, Iara Bellan Arruda e Ronaldo Cardoso da Silva com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **HIPOTECA**, objeto do **R-3** desta Matrícula. **EMOL:** ½ 1.260,00 VRC - (R\$105,21). Cantagalo, 09 de novembro de 2015. Dou fe: *[assinatura]*

R-08/4.240 - Protocolo nº 20071 de 16/12/2015 - CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. TÍTULO: CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º B51231182-8. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 14 de dezembro de 2015, CANTAGALO-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 15 de junho de 2017, LARANJEIRAS DO SUL-PR. **EMITENTE:** IRAZE JOSÉ ROCHA DE ABREU, brasileiro, unido estavelmente, agricultor, portador da C.I. nº 1.325.857/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 215.429.109-00, residente e domiciliado na Rua LINHA PARRERAL, no município de Cantagalo-PR, **MARIA ECLEMAIR PENTEADO**, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 705.239.759-53, residente e domiciliada no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 28.387,99 (vinte e oito mil, trezentos e oitenta e sete reais e noventa e nove centavos). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera o Terreno Urbano supra descrita e matriculada e propriedade dos emitentes. **DOCUMENTOS:** *FUNREJUS por se tratar de concessão de crédito destinado, exclusivamente a dar suporte e garantia à operações de crédito rural, normalmente autorizadas pelo Poder Público, deixa-se de exigir o recolhimento da taxa de Funrejus,*

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRDJV-Q5PSK-C4FKF-WS945>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BRDJV-Q5PSK-C4FKF-WS945>

CONTINUAÇÃO

ficando dispensada a apresentação da correspondente Guia de recolhimento. Demais Documentos Apresentados. **CONDIÇÕES:** Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da Dívida. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 3.872,00 (R\$323,31). Cantagalo, 16 de dezembro de 2015. Dou fé.

R-09/4.240 - Protocolo nº 20167 de 18/01/2016 -TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº B61230033-0. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 15 de janeiro de 2016, CANTAGALO-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 15 de janeiro de 2019, LARANJEIRAS DO SUL-PR. **EMITENTE:** JOSIANE DE FATIMA TAUSCHER ABREU, fisioterapeuta, portadora da C.I. nº 9.320.111-6/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 066.823.149-14 brasileiro, residente e domiciliado na Rua Sem Dominação, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** MARIA ECLEMAIR PENTEADO, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 705.239.759-53, residente e domiciliada no município de Cantagalo-PR, **IRAZE JOSÉ ROCHA DE ABREU**, brasileiro, unido estavelmente, agricultor, portador da C.I. nº 1.325.857/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 215.429.109-00, residente e domiciliado na Rua LINHA PARRERAL, no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE **TERCEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade dos Intervenientes Hipotecante. **DOCUMENTOS:** Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 115/2015 emitida em data de 27/10/2015. **CONDIÇÕES:** Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da Dívida. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 1.260,00VRC (R\$114,66). Cantagalo, 18 de janeiro de 2016. Dou fé:

AV-10/4.240 - Protocolo nº 21141 de 22/09/2016 - TÍTULO - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, Cantagalo-Pr, 05 de Janeiro de 2016 expedido pelo Credor COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS, através dos gerentes, com seus poderes arquivados nesta serventia, Ozires F. Machado de Campos e Ronaldo Cardoso da Silva procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **HIPOTECA**, via da Cédula nº B21231016-8, objeto do **R-5** desta Matrícula. **EMOL:** ½ 1.260,00 VRC - (R\$114,66). Cantagalo, 22 de setembro de 2016. Dou fé.

AV-11/4.240 - Protocolo nº 23889 de 30/10/2018 - TÍTULO - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, Cantagalo-Pr, 04 de Abril de 2017, expedido pelo Credor COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS, através dos gerentes, Ozires Ferdinando Machado de Campos e Paulo Kelnar, com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **HIPOTECA**, via da Cédula nº B512311828, objeto do **R-8** desta Matrícula. **EMOL:** ½ 1.260,00 VRC - (R\$121,59). Cantagalo, 30 de outubro de 2018. Dou fé.

Serviço de Registro de Imóveis
Cantagalo – Paraná

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Dou fé que a presente serve como certidão de **INTEIRO TEOR** da Matrícula nº **4.240** deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de **4 folhas** até o **Ato - 11**.

Cantagalo, 01 de abril de 2025.

CUSTAS
Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 2,70.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: R\$ 1,16.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 61,98.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.D5vDv.mJbkY-
jjAEy.F197q
<https://selo.funarpn.com.br>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Página 4 de 4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTPY 67YEA 2UEBS HDEPR

