



Operador Nacional  
do Sistema de Registro

CNM: 086983.2.0035796-34

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Primeiro Ofício

Arcelino Leal Santos - Oficial Titular

MATRÍCULA

35.796

FOLHA

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA Nº 35.796 - Prot 100.028 de 02 de junho de 2016**

Data: 02 de junho de 2016

**IMÓVEL:** CONSTA do **LOTE URBANO Nº 01** (Um), da **QUADRA Nº 1.679** (Um Mil, Seiscentos e Setenta e Nove), do Patrimônio de Francisco Beltrão, situado no "**LOTEAMENTO DELLA BETTA**", nesta cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de UM MIL, DUZENTOS E OITENTA E UM METROS QUADRADOS E TRINTA E UM DECÍMETROS QUADRADOS (1.281,31m<sup>2</sup>), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Confronta-se com Pedro Fontana, Lote 30, Mat. 8.368, com coordenada plana N: 7.117.341,327m e E: 291.762,774m, do ponto de partida nº 1, com distância de 73,55 m e azimute plano de 91°08'58" chega-se ao ponto 2. LESTE: Confronta-se com a Rua Vergina Della Betta, com coordenada plana N: 7.117.339,852m e E: 291.836,305m, do ponto de partida nº 2, com distância de 18,90 m e azimute plano de 184°11'27" chega-se ao ponto 3. SUL: Confronta-se com o Lote 02, da mesma Quadra, com coordenada plana N: 7.117.321,003m e E: 291.834,924m, do ponto de partida nº 3, com distância de 72,22 m e azimute plano de 273°10'53" chega-se ao ponto 4. OESTE: Confronta-se com a Área de Preservação Permanente, com coordenada plana N: 7.117.325,004m e E: 291.762,929m, do ponto de partida nº 4, com distância de 16,32 m e azimute plano de 359°27'20" chega-se ao ponto 1. ponto inicial da descrição. Limites e confrontações de conformidade com o Memorial descritivo fornecidos pela Eng. Agrimensora - Cleuza Castro de Jesus - CREA/SC nº 4544-2/D - Visto CREA-PR 03205-9/D, e projeto fornecido pelo Arquiteto e Urbanista - Giancarlo Malacarne - CAU nº A97606-7, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, através do processo nº 5770/2015 de 06/01/2016 (Decreto nº 689/2015 de 29/12/2015). O presente imóvel é originário do R-2 (Registro de Loteamento) da MATRÍCULA Nº 33.428 em data de 01/06/2016 do Livro nº 2 deste Ofício; e foi aberta de acordo com o item 16.4.4 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 02 de junho de 2016.

**Proprietário:** **DELLA BETTA & DALABETA LTDA**, Pessoa Jurídica De Direito Privado, regularmente inscrito no CNPJ/ME sob nº 01.787.809/0001-78, com sede e foro nesta cidade, na Rua 7 de Setembro, nº 534, Sala 7, Bairro Cristo Rei. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 02 de junho de 2016.

Unete M. B. Leal Santos  
Subst. do Delegado

**AV-1-M-35.796 - Prot 116.190 - 02/FEVEREIRO/2023.- Indisponibilidade.-** Proceda-se esta averbação nos termos da consulta simples fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através do Protocolo nº 202212.1517.02493421-IA-250, expedido através do Processo nº 00117433820178160083 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Francisco Beltrão/PR, cujo relatório de consulta constou POSITIVO em nome de DELLA BETTA & DALABETA LTDA (CNPJ nº 01.787.809/0001-78), para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula junto aos citados autos. Selo Funarpen: F481V.sfqPH.cN49k-fyRAW.J4ozz. (CUSTAS:- 630,00 VRC/R\$ 154,98 + ISSQN R\$ 3,87 + R\$ 7,74 FADEP + R\$ 5,95 Selo + R\$ 38,75 Funrejus, para inclusão na conta Geral da execução e oportuno pagamento, de conformidade com o Item 555 do Código de Normas do Paraná). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Laura Corbari. Francisco Beltrão, 03 de fevereiro de 2023.-

Claci Escher  
Escrivente Substituta  
Port. 51/2022



CNM: 086983.2.0035796-34



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA  
**35.796**

FOLHA

**1**

VERSO

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO  
Primeiro Ofício

**Arcelino Leal Santos - Oficial Titular**  
**Onete M. B. Leal Santos - Oficial Substª**  
**Cynthia I. B. Leal Santos - Escrev. Substª**

(continuação do anverso)

**R-2-M-35.796 - Prot 119.763 - 21/JUNHO/2024.- Penhora -** Procede-se este registro em cumprimento ao Termo de Penhora, datado de 16/01/2024, assinado pelo Dr. Ivan Buatim, M.M Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Francisco Beltrão-PR, extraído dos autos nº 0004368-83.2017.8.16.0083, de Execução Fiscal, tendo como Exequente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRAO (CNPJ/MF: 77.816.510/0001-66) e como Executada: DELLA BETTA & DALABETA LTDA (CNPJ/MF: 01.787.809/0001-78) para constar que o imóvel constante desta matrícula foi **PENHORADO** junto aos citados autos, para garantia da Execução da Dívida no valor de R\$ 43.801,14 (quarenta e três mil, oitocentos e um reais e quatorze centavos), em favor da Exequente acima. Selo de fiscalização: SFR11.5J7PP.Rjln6-tbjMN.F481q. (CUSTAS: 378,00 VRC/R\$ 303,48 + R\$ 2,82 ARQUIVAMENTO + R\$ 3,92 PRENOTAÇÃO + R\$ 7,59 ISSQN + R\$ 15,17 FADEP + R\$ 8,00 Selo + R\$ 87,60 Funrejus, para inclusão na conta Geral da execução e oportuno pagamento, de conformidade com o Item 555 do Código de Normas do Paraná). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Joice Aparecida Stempovski, Francisco Beltrão, 26 de Junho de 2024.

CLACI ESCHER  
ESCREVENTE SUBSTITUTA LEGAL  
Port. 39/2023

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,68**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Visualização  
em [www.egipr.org.br](http://www.egipr.org.br)

