



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Finalidade: Valor do imóvel

Solicitante: Prefeitura Municipal de Palotina, CNPJ 76.208.487/0001-64, através do Pregão 101/2023, Contrato 873/2023, Empenho 14550/2023.

Objetivo: Estimar o valor do imóvel.

Proprietário: Município de Palotina, CNPJ: 76.208.487/0001-64.

Endereço do Avaliando

Rua Sérgio Buarque de Holanda, SN, Pôr-do-Sol

CEP: 85.950-000

Cidade: Palotina

UF: PR

Área do terreno: 403,60 m²

Matrícula: nº 22.067 **Cartório:** Registro de Imóveis da Comarca de Palotina – PR.



MÉTODO UTILIZADO:

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Valor de venda do imóvel: R\$ 160.500,00

(Cento e sessenta mil e quinhentos reais).

CHERPINSKI ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 09.309.351/0001-53

(042) 9 8863-5363

Laranjeiras do Sul - PR



Pressupostos, Ressalvas e Fatores limitantes: Para elaboração deste trabalho foram adotadas as informações constantes na matrícula nº 22.067, com área do terreno de 403,60 m² e também com a visita técnica que foi realizada no dia 25 de setembro de 2023, no período da tarde, sendo assim, tomando-se como verdadeiras e válidas as informações apresentadas.

A responsável técnica pela elaboração do laudo de avaliação além de não possuir nenhum grau de parentesco com os interessados, não possui nenhum interesse na transação comercial envolvendo o avaliando.

Identificação e caracterização do imóvel avaliando

Descrição do imóvel:

Endereço: Rua Sérgio Buarque de Holanda, SN, Pôr-do-Sol, Palotina - PR.

Matrícula: 22.067, do Registro de Imóveis da Comarca de Palotina – PR.

O imóvel trata-se de um lote N° 01, sem benfeitorias, com área de 403,60m², localizado na quadra N° 1022.

Vistoria:

A vistoria no imóvel foi realizada no dia 25 de setembro de 2023, no período da tarde.

Documentação:

A documentação analisada para elaboração do laudo foi:

- Matrícula do imóvel.

Diagnóstico do mercado:

Palotina é um município brasileiro localizado no oeste do Paraná. Com população estimada pelo IBGE em 2022 de 35.011 habitantes.

A economia do município está focada na agricultura e na agroindustrialização. Destacam-se atividades como a produção de grãos, bovinocultura leiteira, avicultura, piscicultura e suinocultura. O município é sede da C.Vale, uma das maiores cooperativas singulares do Brasil e conta com o Setor da Universidade Federal do Paraná.

A partir da coleta de dados realizada e de vistoria *in loco*, foi possível constatar que o mercado na região em que o avaliando está inserido, encontra-se com média demanda.

Metodologia utilizada

Para realização do presente laudo de avaliação utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado** visto que há vários imóveis semelhantes no município.



A pesquisa imobiliária na região foi realizada no mês de outubro de 2023 entre os dias 01/10 a 15/10.

Especificação da avaliação

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Grau de Fundamentação

Com base nas tabelas da NBR 14.653 que tratam do enquadramento dos laudos de avaliação, podemos determinar que o presente trabalho se encontra enquadrado no GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II.

Grau de Precisão

Com base nas tabelas da NBR 14.653 que tratam do enquadramento dos laudos de avaliação, podemos determinar que o presente trabalho se encontra enquadrado no GRAU DE PRECISÃO III.

Resultado da avaliação e sua data de referência

Com base neste trabalho, avalia-se o imóvel em R\$ 159.151,59, ou arredondando-se até o limite de 1%, conforme item 7.7.1 – item a, da NBR 14.653-1/2011, temos o seguinte valor:

Valor do imóvel: R\$ 160.500,00 (Cento e sessenta mil e quinhentos reais)

Data base: outubro/2023.

Nada mais tendo a acrescentar, encerra-se este trabalho com 3 (três) páginas, com exceção dos anexos, sendo a última assinada.

Qualificação legal completa do profissional responsável pela avaliação

Engenheira Civil Mariana Favero Cherpinski
Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia
CREA PR nº 176.780-D
CPF 045.404.519-01

Mariana F. Cherpinski
Laranjeiras do Sul, 30 de outubro de 2023

CHERPINSKI ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 09.309.351/0001-53

(042) 9 8863-5363

Laranjeiras do Sul - PR



- ANEXO I – Memória de cálculo;
- ANEXO II – Tabela de Fundamentação – NBR 14.653:2;
- ANEXO III – Croqui de localização do avaliando;
- ANEXO IV – Elementos da amostra com identificação dos dados de mercado;
- ANEXO V – Relatório fotográfico do avaliando;
- ANEXO VI – Documentação do imóvel – Matrícula.

CHERPINSKI ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 09.309.351/0001-53

(042) 9 8863-5363

Laranjeiras do Sul - PR



ANEXO I – MEMÓRIA DE CÁLCULO

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS

Total da Amostra	: 53
Utilizados	: 29
Outlier	: 0

VARIÁVEIS

Total	: 7
Utilizadas	: 4
Grau Liberdade	: 25

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y

COEFICIENTES

Correlação	: 0,88642
Determinação	: 0,78574
Ajustado	: 0,76003

VARIAÇÃO

Total	: 1,25648e-05
Residual	: 2,69214e-06
Desvio Padrão	: 0,00033

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 30,56029
Significância	: < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado	: 1,45667
Resultado Teste	: Não auto-regressão 98%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	75
-1,64 a +1,64	90	89
-1,96 a +1,96	95	100

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,000390 + 0,000001 * X_1 + 0,001946 * \ln(X_2) + -0,000302 * X_3)$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA

Média	: 677,21
Variação Total	: 1753385,06
Variância	: 60461,55
Desvio Padrão	: 245,89

MODELO

Coefic. Aderência	: 0,66746
Variação Residual	: 583069,96
Variância	: 23322,80
Desvio Padrão	: 152,72

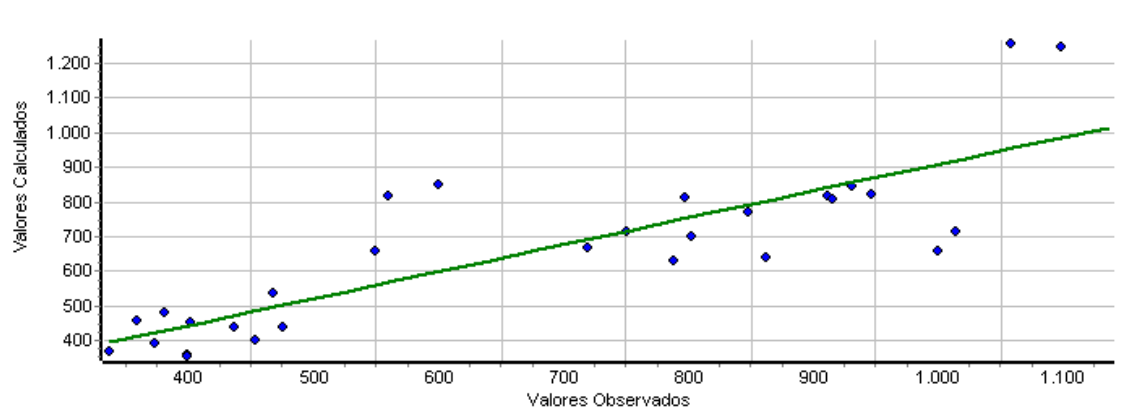
INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

	Valor Mínimo	Valor Estimado	Valor Máximo	Desvio Mínimo	Desvio Máximo	Desvio Total
Confiança (80 %)	373,64	394,33	417,44	-5,25%	5,86%	11,11%
Predição (80%)	334,44	394,33	480,34	-15,19%	21,81%	37,00%
Campo de Arbítrio	335,18	394,33	453,48	-15,00%	15,00%	30,00%

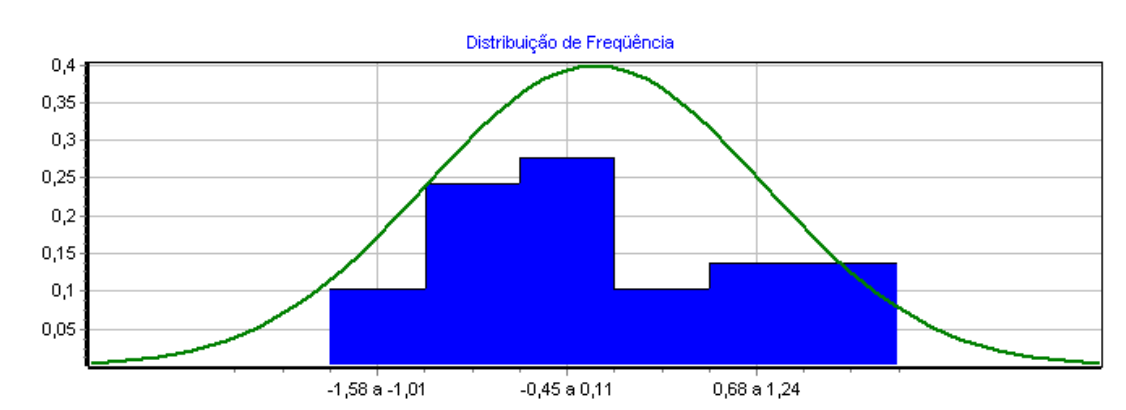
INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO

	Mínimo (R\$)	Estimativa (R\$)	Máximo (R\$)
Confiança (80 %)	150.801,10	159.151,59	168.478,78
Predição (80%)	134.979,98	159.151,59	193.865,22
Campo de Arbítrio	135.278,65	159.151,59	183.024,53

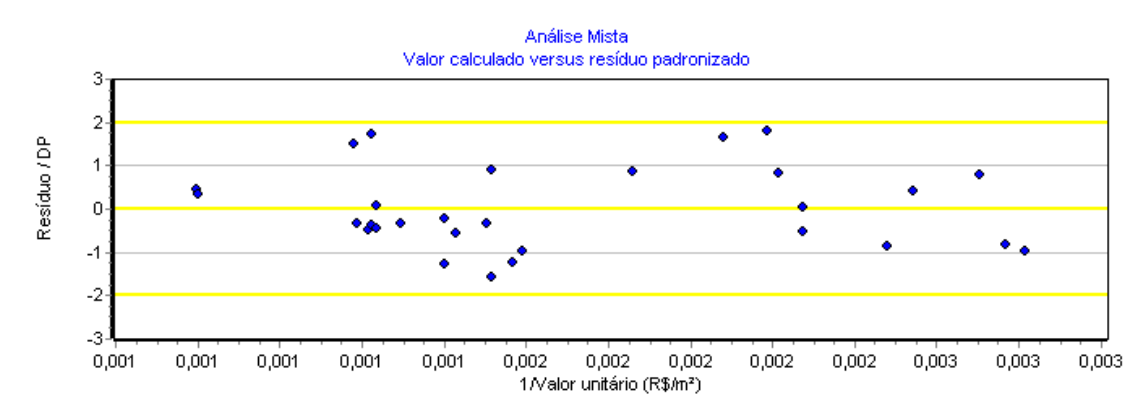
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

Variável	Tipo	Descrição
Área total (m ²)	Quantitativa contínua	Considerada a área total do terreno em m ²
Distância ao polo (km)	Quantitativa contínua	Medida a distância ao polo de influência sendo considerada o centro da cidade, como ponto de referência a Igreja Matriz
Testada (m)	Quantitativa contínua	Considerada a medida da frente do terreno em metros
Murado	Dicotômica isolada	Considerado 1 = se o terreno é murado e 0 = se não
Esquina	Dicotômica isolada	Considerada 1 = se localizado em esquina e 0 = se não
Plano	Dicotômica isolada	Considerado 1 = se o terreno é plano e 0 = se não
Valor unitário (R\$/m ²)	Dependente	Valor total / Área total

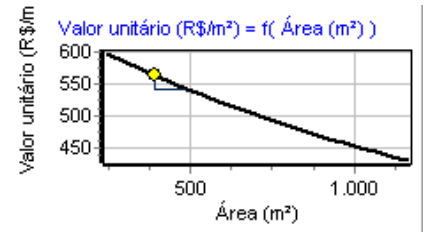
Características do avaliando para as variáveis analisadas

Área total (m ²)	403,6
Distância ao polo (km)	2,6
Esquina	0,00

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

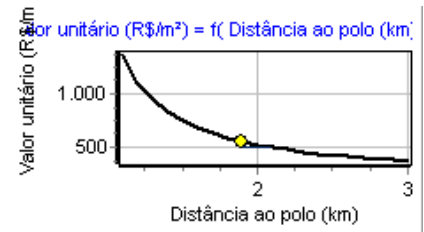
X₁ Área (m²)

Importada do excel
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 250,00 a 1207,50
 Impacto esperado na dependente: Negativo
 10% da amplitude na média: -3,68 % na estimativa



X₂ Distância ao polo (km)

Importada do excel
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 1,10 a 3,10
 Impacto esperado na dependente: Negativo
 10% da amplitude na média: -9,92 % na estimativa



* Testada (m)

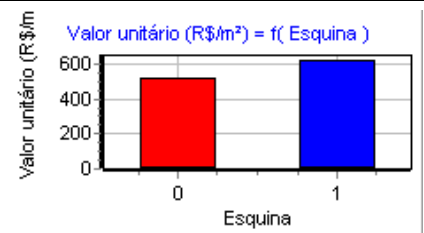
Importada do excel
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 10,00 a 35,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo

* Murado

Importada do excel
 Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 0 a 1
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 Micronumerosidade: atendida.

X₃ Esquina

Importada do excel
 Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 0 a 1
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 Diferença entre extremos: 18,80 % na estimativa
 Micronumerosidade: atendida.



* Plano

Importada do excel
 Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 0 a 1
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 Micronumerosidade: atendida.

Y Valor unitário (R\$/m²)

Importada do excel
 Tipo: Dependente
 Amplitude: 337,30 a 1097,63
 Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,76003)
X ₁ Área (m ²)	x	2,27	3,19	0,72157
X ₂ Distância ao polo (km)	ln(x)	8,15	0,01	0,15600
X ₃ Esquina	x	-2,21	3,64	0,72413

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Área (m ²)	Distância ao polo (km)	Esquina	Valor unitário (R\$/m ²)
X ₁	x		33	42	41
X ₂	ln(x)	-6		20	85
X ₃	x	31	-30		40
Y	1/y	10	85	-40	

ANEXO II – TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO

Método comparativo direto de dados de mercado					
Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e	3

				simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	2
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3
	Graus	III	II	I	Soma
	Pontos Mínimos	16	10	6	15



Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo				II

CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO

Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 11,11 %

Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão

CHERPINSKI ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 09.309.351/0001-53

(042) 9 8863-5363

Laranjeiras do Sul - PR

ANEXO III – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO AVALIANDO



Figura 1 – Croqui de localização do imóvel avaliado.

ANEXO IV – ELEMENTOS DA AMOSTRA COM IDENTIFICAÇÃO DOS DADOS DE MERCADO

Dado	Endereço	Área (m ²)	Distância ao polo (km)	Testada (m)	Murado	Esquina	Plano	Valor unitário (R\$/m ²)	Contato
*	1 Bela Vista	257,4	2	10,4	0	1	1	155,4	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
*	2 Santa Terezinha	270,4	1,4	13	1	1	1	628,7	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
	3 Santa Terezinha	250	1,4	10	0	0	1	560	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
*	4 Jd. Stella	250,11	3,1	11,91	0	0	1	459,8	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
	5 Interlagos	327,75	1,6	14,25	0	1	1	915,33	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
	6 Interlagos	562,5	1,6	22,5	0	1	1	750,22	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
	7 Osvaldo Cruz	252	2,4	12	1	0	1	476,19	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
	8 Jd. Itália	312,12	1,1	11,35	0	0	1	1057,29	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
*	9 Interlagos	405,63	1,6	14,75	0	0	0	1922,93	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
*	10 Jequitibá	366	1,6	12	0	0	0	806,01	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
*	11 Jequitibá	273,95	1,6	11,05	0	0	0	839,57	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
	12 Jequitibá	325,88	1,6	15,85	0	1	1	797,84	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
*	13 Imigrantes	329	2	14	0	1	1	471,12	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
	14 Interlagos	598	1,6	26	0	1	1	802,68	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
	15 Dallas	750	2,3	15	1	0	0	373,33	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
*	16 Jd. Progresso	252	3	12	0	0	1	873,02	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
*	17 Vila Real	343,75	1,3	12,5	0	0	1	436,36	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
	18 Pôr-do-sol	1207,5	1,6	35	0	1	1	467,91	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
	19 Interlagos	312,5	1,6	12,5	0	1	1	912	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
	20 Jardim Itália	318,87	1,1	15,39	0	0	1	1097,63	Aginaldo Furtoso (044) 36494744

21	Interlagos	300,09	1,6	14,4	0	0	1	999,7	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
* 22	Interlagos	440	1,6	16	1	0	1	568,18	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
23	Jd. Progresso	252	3	12	0	0	0	337,3	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
24	Interlagos	562,5	1,6	22,5	0	1	1	1013,33	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
* 25	Santa Terezinha	251,12	1,4	10,25	0	0	1	398,22	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
* 26	Dallas	709,6	2,3	17,74	0	0	1	549,61	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
27	Terra Nostra	250,29	2,3	10,3	0	0	1	359,58	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
28	Interlagos	250	1,6	10	0	1	1	600	Aginaldo Furtoso (044) 36494744
* 29	Centro	800	0,5	20	1	0	1	1062,5	Imovelmar Imob. (044) 99947-2700
30	Dallas	525	2,3	15	0	1	1	380,95	Imovelmar Imob. (044) 99947-2700
31	Dallas	660	2,3	16,5	0	0	0	454,55	Imovelmar Imob. (044) 99947-2700
* 32	Centro	1000	0,5	20	1	0	1	1000	Imovelmar Imob. (044) 99947-2700
33	Pôr-do-sol	300	1,6	12	0	0	1	550	Imovelmar Imob. (044) 99947-2700
* 34	Pôr-do-sol	430	1,6	17	0	1	1	534,88	Imovelmar Imob. (044) 99947-2700
35	Interlagos	413	1,6	15	0	1	1	847,46	Imovelmar Imob. (044) 99947-2700
* 36	Oswaldo Cruz	250	2,4	12,5	0	0	0	600	Imovelmar Imob. (044) 99947-2700
* 37	Jd. Social	252	3,1	12	0	0	1	476,19	Imovelmar Imob. (044) 99947-2700
38	Interlagos	406	1,6	14,75	0	0	1	788,18	Imovelmar Imob. (044) 99947-2700
39	Interlagos	371	1,6	13,5	0	0	1	862,53	Imovelmar Imob. (044) 99947-2700

* 40	Oswaldo Cruz	250	2,4	10,1	0	0	1	600	2700	Imovelmar Imob. (044) 99947-
* 41	União	289	1,3	10,5	0	0	0	242,21	2700	Imovelmar Imob. (044) 99947-
* 42	Centro	1320	0,5	15	0	0	1	378,79	2700	Imovelmar Imob. (044) 99947-
43	Jd. Social	250	3,1	12,5	0	0	0	400	2700	Imovelmar Imob. (044) 99947-
44	Oswaldo Cruz	252	2,4	12	1	0	1	436,51	2700	Imovelmar Imob. (044) 99947-
* 45	Jd. Progresso	252	3	12	0	0	1	535,71	2700	Imovelmar Imob. (044) 99947-
46	São Domingos	258	1,6	14	0	1	1	930,23	2700	Imovelmar Imob. (044) 99947-
47	Dallas	286	2,3	12	0	0	1	402,1	2700	Imovelmar Imob. (044) 99947-
48	Jd. Social	315	3,1	15,74	0	0	1	400	2700	Imovelmar Imob. (044) 99947-
* 49	Dallas	432	2,3	20	0	1	1	393,52	2700	Imovelmar Imob. (044) 99947-
50	Interlagos	278	1,6	12,65	0	0	0	719,42	2700	Imovelmar Imob. (044) 99947-
51	Jd. Emília	300,96	1,6	14,4	0	1	1	946,97	2700	Imob. Paraná (044) 3649.6284
* 52	Jd. Itália	711,7	1,1	22,96	0	1	1	491,78	2700	Imob. Paraná (044) 3649.6284
* 53	União	625	1,3	12,5	1	0	0	672	2700	Imob. Paraná (044) 3649.6284

* Dados e variáveis com “*” foram desconsideradas do modelo.

Os dados 01, 02, 04, 09, 10, 11, 13, 16, 17, 22, 25, 26, 29, 32, 34, 36, 37, 40, 41, 42, 45, 49, 52, 53 e as variáveis testada, murado e plano foram desconsiderados do modelo para ajuste da equação, pois se apresentaram discrepantes em relação ao mercado imobiliário e com os critérios estabelecidos na NBR 14.653.

ANEXO V – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO AVALIANDO



ANEXO VI – DOCUMENTAÇÃO DO AVALIANDO – MATRÍCULA

14/214

PALOTINA, 26/Novembro/2012	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALOTINA - PARANA	
MATRÍCULA 22.067	FICHA 1	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
<p>IMÓVEL:- URBANO:- LOTE Nº 01 (um), da QUADRA Nº 1022 (um mil e vinte e dois), com a área de 403,60 m² (quatrocentos e três vírgula sessenta metros quadrados), sem benfeitorias do "LOTEAMENTO VILLA REAL", situado no Perímetro Urbano do Município de Palotina-PR, e com os seguintes limites e confrontações:- NORTE:- Confronta-se com a chácara 301, por uma linha reta e seca, numa extensão de 20,00m.- SUL:- Confronta-se com o lote nº 02 da mesma quadra, por uma linha reta e seca, numa extensão de 20,00 m.- LESTE:- Confronta-se com a Rua "F", por uma linha reta e seca, numa extensão de 20,18 m.- OESTE:- Confronta-se com o lote nº 06 da mesma quadra, por uma linha reta e seca, numa extensão de 20,18 m.-</p> <p>PROPRIETÁRIOS:- EDIO ZOZ, desenhista, natural de Palotina-PR, nascido em 14/03/1971, filho de Ambrosio Paulo Zoz e Magdalena Amelia Tomaselii Zoz, portador da CI. RG nº 4.629.728-8-SSP/PR e CPF nº 871.111.369-34, casado com ANA MARIA ZOZ, do lar, natural de Palotina-PR, nascida em 28/04/1972, filha de Daniel Zschornack e Nelci Classer Zschornack, portadora da CI. RG nº 5.914.744-7-SSP/PR e CPF nº 835.763.989-53, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6.515/77, em 22/06/1990, nos termos do Assento de Casamento lavrado no Serviço de Registro Civil desta cidade de Palotina-PR, Livro nº 7-B, folha 276, Termo 2.840 e Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 18.788, livro nº 03 Reg. Auxiliar desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Sergio Cardoso, nº 20, Bairro União, neste Município de Palotina-PR.- TÍTULO AQUISITIVO:- M-21.204 e R-04, (originária da Unificação do R-04 e AV-10-M-8.186; e do R-08 e AV-14-M-493), todas livro 02, Reg. Geral, desta Serventia.- Dou fé.-</p> <p style="text-align: right;"><i>Chiapetti</i></p>		
<p>AV-01-M-22.067 - Palotina, 26 de Novembro de 2.012:- Procedo-se esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado é destinado para FINS SOCIAIS do loteamento, e passará ao Patrimônio Público Municipal, de conformidade com o Decreto nº 7.524 de 20/08/2.012, devidamente assinado por Juarez Pastore - Prefeito Municipal em Exercício e Diogo Celuppi - Secretário de Administração, expedido pelo Município de Palotina-PR.- Dou fé.-</p> <p style="text-align: right;"><i>Chiapetti</i></p>		
<p>R-02-M-22.067 de 27/02/2.014 - Prot:-130.755 de 27/02/2.014:- PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL:- Nos termos do requerimento firmado em data de 03/02/2014 - Palotina/PR, por - Município de Palotina-PR, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Rua Aldir Pedron, nº 898, centro, nesta cidade de Palotina-PR, inscrito no CNPJ nº 76.208.487/0001-64, no ato representado por seu Prefeito Municipal Juvenir Leandro Stentzler, brasileiro, casado, portador da CI. RG nº 5.859.107-6-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 778.829.031-91, residente e domiciliado neste Município de Palotina-PR, conforme Ata de Posse arquivada nesta Serventia, os proprietários - EDIO ZOZ, e sua esposa ANA MARIA ZOZ, já qualificados na matrícula supra, TRANSFEREM AO MUNICÍPIO DE PALOTINA, acima qualificado, a totalidade do imóvel constante da presente matrícula, destinado para Fins Sociais do Loteamento Villa Real, constante da AV-01, desta matrícula.- Emitida a DOI.- Tít. Aquis:- M-21.204 e R-04, (originária da Unificação do R-04 e AV-10-M-8.186; e do R-08 e AV-14-M-493), todas livro 02, Reg. Geral, desta Serventia.- Palotina, 27 de Fevereiro de 2.014.- Dou fé.-</p> <p style="text-align: right;"><i>Chiapetti</i></p>		
<p>FUNARPEN SELO DIGITAL Nº jGa8U.qRK5v.PGwfo Controle: nJ08A.QTNSF Consulte esse selo em http://funarpen.com.br</p>	<p>REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALOTINA- PR Dr. Hédio Chiapetti - Registrador Dr. Osmir Chiapetti Dra. Alice Teresinha Chiapetti Dra. Lídia dos S. G. Chiapetti Eduardo Chiapetti Escrevente - Substituto</p>	<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Palotina - PR CERTIDÃO Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do documento arquivado neste ofício e servirá como certidão de INTEIRO TEOR da matrícula do imóvel. Palotina, 4 maio 2015</p> <p style="text-align: right;"><i>Chiapetti</i></p> <p style="font-size: small;">Prazo de validade: 30 dias (Decreto 93.240/1986, art. 1º. IV)</p>