

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fone: 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Neuzi Romantolo
OFICIAL MAIOR

Renato Disparo Gomes
EMPREGADO JURAMENTADO



FICHA
01
RUBRICA

CNM 081851.2.0009783-32

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA N.º 9.783.-

DATA: 05 de Setembro de 1.984.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 05 (cinco), da quadra nº 01 (um), com a área de 160,00 metros quadrados, subdivisão do lote nº 12-F, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, sem benfeitorias, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Partindo de um marco de madeira de lei, cravado no alinhamento predial da Viela, segue-se numa distância de 16,00 metros, confrontando à direita com o lote nº 04; aos fundos com o remanescente do lote nº 12-F, numa distância de 10,00 metros; à esquerda, com o lote nº 06, numa distância de 16,00 metros; e, finalmente, pelo alinhamento predial da Viela, numa distância de 10,00 metros, até o marco de partida".

PROPRIETÁRIOS:- BENTO WALDEVIR TEIXEIRA e sua mulher, SANTINA SAVAREGO TEIXEIRA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele do comércio, portador da Cart. Ident. RG. nº 302.613-PR, ela do lar, portadora do título eleitoral nº 16.662, expedido pela 78a. - Zona-PR, filha de Rafael Savarego Filho e Maria de Lourdes Savarego, inscritos no CPF. sob o nº 044.819.259-49.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 3.073 deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé. *Neuzi Romantolo*, Oficial Maior.

R- 1/9.783.- Venda e Compra

DATA:- 05 de Setembro de 1.984.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato Taques, desta cidade, no livro nº 159, fls. 079vº/080, no dia 10 de fevereiro do ano em curso, BENTO WALDEVIR TEIXEIRA e sua mulher, SANTINA SAVAREGO TEIXEIRA, qualificados e identificados na matrícula acima, venderam o imóvel constante da matrícula supra, pelo preço certo e ajustado de Cr. \$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), ao Sr. JOSÉ ANTONIO SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cart. Ident. RG. nº 14.371.206 SP, inscrito no CPF. sob o nº 236.871.429-49.- CONDICÕES:- Às da escritura.- OBS: O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr. \$ 12.000,00, foi pago sobre o valor de Cr. \$ 600.000,00, pela guia nº 199/84, no dia 09 de fevereiro do ano em curso, na Agência do Banco do Estado do Paraná S/A., desta cidade.- Boletim de distribuição nº 901/84, expedido pelo Distribuidor Público, desta cidade, no dia de hoje.- Dou fé. *Neuzi Romantolo*, Oficial Maior.- Deste: À Serventia: Cr. \$ 32.038,75.- Ao CPG: Cr. \$ 1.686,25.- Ao Fundo Penitenciário: Cr. \$ 6.745,00.

hf

Av-2. M-9.783. Protocolo nº 238.074 de 21/06/2022. Inclusão de Inscrição Municipal.

Pela escritura pública lavrada no dia 03/06/2022, no livro nº 551-N, fls. 094/095, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, procedo a presente averbação para constar o número da inscrição municipal deste imóvel: **02.075.403.0068.000**, conforme certidão nº 12660/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 23/06/2022.

Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 02 de julho de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:

Cintia Clementin Mendes Selo digital: F142V.KGqPZ.dOGsl-7NMuN. 13W5Y

Continua no verso

SEGUIE NO VERSO

9.783
Matrícula N.º



Av-3. M-9.783. Protocolo nº 238.074 de 21/06/2022. Casamento.

Pela escritura pública lavrada no dia 03/06/2022, no livro nº 551-N, fls. 094/095, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, procedo a presente averbação para constar que **JOSÉ ANTONIO SILVEIRA** casou-se no dia 13/02/1993, com **VALESKA FREMAN BEZERRA DE FREITAS**, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, de acordo com a certidão de casamento sob matrícula nº 115147 01 55 1993 2 00038 013 0000063 19, expedida pelo Ofício de Registro Civil do 11º Subdistrito de Santa Cecília, São Paulo-SP. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 02 de julho de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142V.KGqPZ.dOssl-7NKXl.I3W5h

Av-4. M-9.783. Protocolo nº 238.074 de 21/06/2022. Alteração de Nome.

Pela escritura pública lavrada no dia 03/06/2022, no livro nº 551-N, fls. 094/095, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, procedo a presente averbação para constar que após o casamento Valeska Freman Bezerra de Freitas passou a assinar **VALESKA FREMAN BEZERRA DE FREITAS SILVEIRA**, conforme certidão de casamento apresentada. Funrejus: R\$ 3,69. Emolumentos: 60,00 VRC ou R\$ 14,76. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 02 de julho de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142J.quqPk.ZQMUF-VjmHn.3EIII

R-5. M-9.783. Protocolo nº 238.074 de 21/06/2022. Venda e Compra.

Pela certidão datada de 01/07/2022 da escritura pública de Venda e Compra, lavrada no dia 03/06/2022, no livro nº 551-N, fls. 094/095, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, os proprietários **JOSÉ ANTONIO SILVEIRA**, brasileiro, securitário, portador da CI.RG. nº 14.371.206-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 236.871.429-49, e cõnjuge **VALESKA FREMAN BEZERRA DE FREITAS SILVEIRA**, brasileira, historiadora, portadora da CI.RG. nº 18.204.027-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 083.368.368-37, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 13/02/1993, residentes e domiciliados na Rua Pedro Gudait, nº 56, Cambé-PR, no ato representados por seu procurador João Aparecido da Silva, venderam o imóvel objeto desta matrícula à **L G SILVA MATOS EMBALAGENS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 17.566.531/0001-49, com sede a Rua Elizio Turino, nº 240, Londrina-PR, no ato representada por Luis Gustavo Silva Matos, pelo preço certo e ajustado de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) recebido anteriormente. Demais condições: Às constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 84,00, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000008139212-0, no dia 01/06/2022; 2) Certidão positiva com efeito de negativa de débitos municipais nº 10937/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 31/05/2022, válida até 29/08/2022; 3) Certidões negativas de débitos relativos a tributos e dívida ativa da Receita Estadual do Paraná e da Receita Federal do Brasil em nome dos vendedores. Foram apresentados para registro os seguintes documentos: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.000,00 sobre o valor de avaliação do fisco - R\$ 150.000,00, pago através da guia nº 25269/2022, no dia 20/06/2022; 2) Recolhimento do FUNREJUS complementar no valor de R\$ 216,00, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000008188773-1, no dia 20/06/2022. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CPF dos vendedores e dos compradores, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,00 VRC ou R\$ 1.060,75. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 02 de julho de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142V.KGqPZ.dOrsl-7NeqV.I3W5b

Continua na ficha 2

SEGUE





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MIĆHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 9.783

FICHA
02

RUBRICA
Clementin Mendes

CNM 081851.2.0009783-32

R-6. M-9.783. Protocolo nº 250.324 de 05/04/2024. Venda e Compra.
 Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada no dia 13 de dezembro de 2023, no livro nº 00452-N, fls. 173/174, do Tabelionato de Notas do Distrito de Maravilha, Comarca de Londrina-PR, a proprietária L G SILVA MATOS EMBALAGENS LTDA - ME, já qualificada, no ato representada por Luís Gustavo Silva Matos, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula à JOSE ALVES FERREIRA NETO**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI.RG. nº 12.462.476-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 081.961.439-40, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 399, Leopólis-PR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) recebido anteriormente. Demais condições: As constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 84,00, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000009930088-0, no dia 12/12/2023; 2) Certidão negativa de débitos municipais nº 30861/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 28/11/2023, válida até 26/02/2024. As partes dispensaram a apresentação das certidões de tributos fiscais da Receita Estadual do Paraná e da Receita Federal do Brasil em nome da vendedora. Foram apresentados para registro os seguintes documentos: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 3.233,33 sobre o valor de avaliação do fisco - R\$ 161.666,67, pago através da guia nº 28710/2023, no dia 20/02/2024; 2) Recolhimento do FUNREJUS complementar no valor de R\$ 239,33, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010141244-0, no dia 23/02/2024. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ da vendedora e CPF do comprador, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312,00 VRC ou R\$ 1.194,42. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 08 de abril de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFR12.n5hEv.dQJHF-M6AeK.F142q

MATRÍCULA - 9.783

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 9.783. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de abril de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.185-1** e o código de verificação do documento: **SHENP9**
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
CINTIA CLEMENTIN MENDES
 CPF: 81637691904 - 10/04/2024

