



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 382803



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 

Matrícula nº 109.016 - Ficha nº 1

Matrícula nº 109.016 de 26 de julho de 2022. **Prenotação** nº 338.925 de 31 de maio de 2022. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.VYqPn.zKTC7-aEnWz.ejH5k e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204 (duzentos e quatro)**, Tipo "A", situado no segundo pavimento, do Bloco 03, do "REAL PARK", nesta cidade, na Rua João Gil Ortega, nº 100, com a área real global de 80,6363 m², sendo 45,1350 m² de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo "A", 10,5800 m² de área real de uso privativo, descoberta, relativa à **vaga simples de garagem nº 71**, localizada no pavimento térreo, destinada ao estacionamento de veículo de passeio, 6,9193 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta, 18,0020 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno 51,8685 m², quota de participação 0,259854%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte, com o espaço vazio que o separa do Bloco 04; ao Leste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento 205, e em parte com o duto; ao Sul, com a escada, duto, circulação comum e instalações; e ao Oeste, em parte com a circulação comum e instalações, e em parte com o apartamento 203". Cujo REAL PARK, acha-se construído no Lote de Terras sob nº L01/03-1 (L-um/três-um), com 19.960,64 metros quadrados, situado no Jardim Santarém, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: PAVITEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 04.376.237/0001-22, com sede em Londrina-PR. REGISTROS ANTERIORES: 6/63.313 RG, de 23.05.2011; 9/63.314 RG, de 23.05.2011; 6/63.327 RG, de 23.05.2011, matriculados sob nº 79.878 em 27.10.2011, com loteamento registrado sob nº 3/79.878 RG, em 29.01.2014, matriculados sob nºs 86.647 em 29.01.2014; 86.648 em 29.01.2014 e 86.649 em 29.01.2014, matriculados sob nº 96.298, de 21.02.2018, posteriormente matriculado sob nº 96.299, de 21.02.2018, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 988/100.473 RG, de 26.07.2022, todos deste Ofício. (rcm/cg)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 109.016, datada de 26 de Julho de 2022

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 28/07/2022, emitida por Gustavo henrique/.



290.098000382803



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

