



ESTADO DO PARANÁ  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR  
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**CERTIDÃO Nº 382993**



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica

**Matrícula nº 109.109 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 109.109** de 26 de julho de 2022. **Prenotação nº 338.925** de 31 de maio de 2022. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.VYqPn.zKnC7-aEoaf.ejH5s e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 201 (duzentos e um)**, Tipo "A", situado no segundo pavimento, do Bloco 06, do "REAL PARK", nesta cidade, na Rua João Gil Ortega, nº 100, com a área real global de 80,6363 m<sup>2</sup>, sendo 45,1350 m<sup>2</sup> de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo "A", 10,5800 m<sup>2</sup> de área real de uso privativo, descoberta, relativa à **vaga simples de garagem nº 211**, localizada no pavimento térreo, destinada ao estacionamento de veículo de passeio, 6,9193 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta, 18,0020 m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno 51,8685 m<sup>2</sup>, quota de participação 0,259854%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte, com instalações, circulação comum e duto; ao Leste, em parte com o duto, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento 208; ao Sul, com o espaço vazio que o separa do Bloco 07; ao Oeste, em parte com o apartamento 202, e em parte com as instalações e circulação comum". Cujo REAL PARK, acha-se construído no Lote de Terras sob nº L01/03-1 (L-um/três-um), com 19.960,64 metros quadrados, situado no Jardim Santarém, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: PAVITEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 04.376.237/0001-22, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 6/63.313 RG, de 23.05.2011; 9/63.314 RG, de 23.05.2011; 6/63.327 RG, de 23.05.2011, matriculados sob nº 79.878 em 27.10.2011, com loteamento registrado sob nº 3/79.878 RG, em 29.01.2014, matriculados sob nºs 86.647 em 29.01.2014; 86.648 em 29.01.2014 e 86.649 em 29.01.2014, matriculados sob nº 96.298, de 21.02.2018, posteriormente matriculado sob nº 96.299, de 21.02.2018, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 988/100.473 RG, de 26.07.2022, todos deste Ofício. (rcm/cg)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



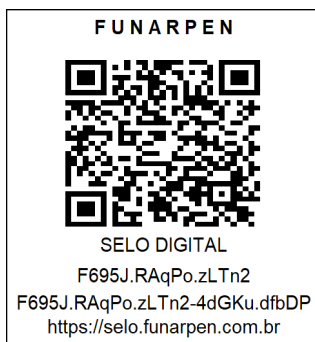


ESTADO DO PARANÁ  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR  
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884  
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

**MATRÍCULA nº: 109.109, datada de 26 de julho de 2022 (até Av.1/)**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 28/07/2022, emitida por Gustavo henrique/.



\*290.098000382993\*



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

