Matrícula nº 109.048 - Ficha nº 1

Matrícula nº 109.048 de 26 de julho de 2022. **Prenotação** nº 338.925 de 31 de maio de 2022. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.VYqPn.zKsC7-aEC59.ejH5w e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204 (duzentos e quatro),** Tipo "A", situado no segundo pavimento, do Bloco 04, do **"REAL PARK",** nesta cidade, na Rua João Gil Ortega, nº 100, com a área real global de 80,6363 m², sendo 45,1350 m² de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo "A", 10,5800 m² de área real de uso privativo, descoberta, relativa à **vaga simples de garagem nº 97,** localizada no pavimento térreo, destinada ao estacionamento de veículo de passeio, 6,9193 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta, 18,0020 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno 51,8685 m², quota de participação 0,259854%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte, com a escada, duto, circulação comum e instalações; ao Leste, em parte com a circulação comum e instalações, e em parte com o apartamento 203; ao Sul, com o espaço vazio que o separa do Bloco 03; e ao Oeste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento 205, e em parte com o duto". Cujo REAL PARK, acha-se construído no Lote de Terras sob nº L01/03-1 (L-um/três-um), com 19.960,64 metros quadrados, situado no Jardim Santarém, nesta cidade. PROPRIETÁRIA: **PAVITEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** CNPJ/MF 04.376.237/0001-22, com sede em Londrina-PR. REGISTROS ANTERIORES: 6/63.313 RG, de 23.05.2011; 9/63.314 RG, de 23.05.2011; 6/63.327 RG, de 23.05.2011, matriculados sob nº 79.878 em 27.10.2011, com loteamento registrado sob nº 3/79.878 RG, em 29.01.2014, matriculados sob nºs 86.647 em 29.01.2014; 86.648 em 29.01.2014 e 86.649 em 29.01.2014, matriculados sob nº 96.298, de 21.02.2018, posteriormente matriculado sob nº 96.299, de 21.02.2018, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 988/100.473 RG, de 26.07.2022, todos deste Ofício. (rcm/cg)

Dou fé. _____, Registrador / Escrevente Substituto (a) -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:04/08/2022 17:49:40