



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 109.309 - Ficha nº 1

Matrícula nº 109.309 de 26 de julho de 2022. **Prenotação nº 338.925** de 31 de maio de 2022. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.VYqPn.zKJC7-aEHm3.ejH5v e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 301 (trezentos e um)**, Tipo "A", situado no terceiro pavimento, do Bloco 12, do "REAL PARK", nesta cidade, na Rua João Gil Ortega, nº 100, com a área real global de 80,6363 m², sendo 45,1350 m² de área de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo "A", 10,5800 m² de área real de uso privativo, descoberta, relativa à **vaga simples de garagem nº 377**, localizada no pavimento térreo, destinada ao estacionamento de veículo de passeio, 6,9193 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta, 18,0020 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno 51,8685 m², quota de participação 0,259854%, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte, com o espaço vazio que o separa do Bloco 11; ao Leste, em parte com o apartamento nº 302, e em parte com as instalações e circulação comum; ao Sul, com as instalações, circulação comum e duto; ao Oeste, em parte com o duto, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 308". Cujo REAL PARK, acha-se construído no Lote de Terras sob nº L.01/03-1 (L-um/três-um), com 19.960,64 metros quadrados, situado no Jardim Santarém, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: PAVITEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF 04.376.237/0001-22, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 6/63.313 RG, de 23.05.2011; 9/63.314 RG, de 23.05.2011; 6/63.327 RG, de 23.05.2011, matriculados sob nº 79.878 em 27.10.2011, com loteamento registrado sob nº 3/79.878 RG, em 29.01.2014, matriculados sob nºs 86.647 em 29.01.2014; 86.648 em 29.01.2014 e 86.649 em 29.01.2014, matriculados sob nº 96.298, de 21.02.2018, posteriormente matriculado sob nº 96.299, de 21.02.2018, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 988/100.473 RG, de 26.07.2022, todos deste Ofício. (rcm/ar)

Dou fé.

- Registrador / Escrevente Substituto (a) -

