



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Rio de Janeiro, 240 - Fone: (43) 3541-1148
CEP 86280-000 - URAÍ - Paraná

Dra. Neuzeli Rita Fischera
Oficial
Elizangela Aparecida Melo
Escriturante
Nadir Pereira da Silva Cianca
Escriturante

Registro Geral

FICHA

"UM"

MATRÍCULA N.º 9.942

RUBRICA

IMÓVEL:- Uma área de terras medindo 69.696,00 metros quadrados, constituída pelo lote n° 30-1 (trinta-um), da Seção Serra Morena, zona rural deste município e Comarca de Uraí-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Do vértice 1 segue até o vértice 2 no rumo 50° 00' 00" SW, na extensão de 400,00 metros confrontando com o lote 30-E; do vértice 2 segue até o vértice 3 no rumo 33° 00' 00" SE, na extensão de 285,00 metros confrontando com a estrada Assai-Uraí; do vértice 3 segue até o vértice 4 no rumo 15° 32' 00" NE, na extensão de 94,00 metros confrontando com o lote 30; do vértice 4 segue até o vértice 5 no rumo 18° 44' 00" NE, na extensão de 74,70 metros confrontando com o lote 30; do vértice 5 segue até o vértice 6 no rumo 21° 28' 00" NE, na extensão de 119,00 metros confrontando com o lote 30; do vértice 6 segue até o vértice 7 no rumo 27° 05' 00" NE, na extensão de 82,00 metros confrontando com o lote 30; do vértice 7 segue até o vértice 8 no rumo 28° 52' 00" NE, na extensão de 66,00 metros confrontando com o lote 30; do vértice 8 segue até o vértice 9 no rumo 32° 00' 00" NW, na extensão de 56,00 metros confrontando com o lote 30; do vértice 9 segue até o vértice 10 no rumo 38° 33' 00" NW, na extensão de 56,00 metros confrontando com o lote 30 até a margem do Córrego Figueira; do vértice 10 segue até o vértice 1 limitando com o Córrego Figueira, numa extensão de aproximadamente 50,00 metros fechando assim o polígono acima descrito". Planta e Memorial Descritivo elaborado pela Eng. Agr. Elize Krause - CREA-PR nº 32.971/D - ART guia nº 20080717400 recolhido em data de 19/03/2.008 - nº do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.825.527-0 - Código do Imóvel Rural: 713.074.001.821-0 - Denominação do Imóvel Rural: Sítio Água da Figueira - Área Total: 31,4000 - Classificação Fundiária: Pequena Propriedade - Indicação para Localização do Imóvel Rural: Seção Serra Morena - Município Sede do Imóvel Rural - Uraí-PR - Módulo Fiscal: 18,0 - N. de Módulos Fiscais: 1,7444 - FMP: 3,0000.

PROPRIETÁRIOS:- LÁZARO LUIZ DA SILVA casado com ANTONIA BATISTA DA SILVA, no regime de comunhão universal de bens, em data e 27/09/1.955, conforme Certidão de Casamento nº 1.902, fls. 102, do livro B-010, do C.R.C desta cidade de Uraí-PR, brasileiros, ele agricultor, portador da C.I. RG nº 8.715.289-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 119.847.839-04, ela do lar, portadora do Título Eleitoral nº 22641180612, zona 84, Seção 61, inscrita no CPF/MF sob nº 967.545.169-98, residentes e domiciliados no Sítio Água da Figueira da Seção Serra Morena, nesta cidade e Comarca de Uraí-PR; LÁZARO LUIZ DA SILVA SOBRINHO casado com MARTA BEATRIZ DOS SANTOS no regime de comunhão parcial de bens, em data de 22/05/1.986, conforme Certidão de Casamento nº 2.414, fls. 23/vº. do livro 27-B do C.R.C desta cidade de Uraí-PR, brasileiros, ele agricultor, portador da C.I. RG nº 1.492.289-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 326.552.159-15, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 9.205.697-0-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 471.797.759-91, residentes e domiciliados no Sítio Água da Figueira da Seção Serra Morena, nesta cidade e Comarca de Uraí-PR; PAULA APARECIDA DA SILVA DE SOUZA casada com ANTONIO MARTINS DE SOUZA no regime de comunhão universal de bens, em data de 29/09/1.962, conforme Certidão de Casamento nº 220, fls. 120/vº, do livro B-2 do C.R.C do Distrito de Cruzeiro do Norte, deste município e Comarca de Uraí-PR, brasileiros, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 3.802.151-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 048.793.429-63, ele agricultor, portador da C.I. RG nº 1.825.168-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 012.006.239-91, residentes e domiciliados no Sítio São Marcos, no Distrito de Cruzeiro do Norte, deste município e Comarca de Uraí-PR; ANTONIA APARECIDA DE SOUZA casada com JOAQUIM CASSIMIRO DE SOUZA, no regime de comunhão universal de bens, em data de 04/06/1.981, conforme Certidão de Casamento nº 345, fls. 45/vº do livro B-3 do C.R.C do Distrito de Cruzeiro do Norte, deste município e Comarca de Uraí-PR, brasileiros, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 25.075.309-1-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 285.759.098-94, ele agricultor, portador da C.I. RG nº 14.472.632-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 849.080.178-91, residentes e domiciliados na Rua João Batista Toledo Silva, nº 189, na cidade de Mogi Guaçu-SP, no ato representado pelo Procurador, Antonio Martins de Souza, já qualificado, conforme Procuração lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Mogi Guaçu-SP, às fls. 037/038, do livro 632, em data de 14 de março de 2.008, que ficou arquivado no

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo E. Malheiros
Manfredini
Agente Delegado
URAI - PR

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Uraí **Estado do Paraná**
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
 E-mail: criurai@hotmail.com

CONTINUAÇÃO

Cartório acima mencionado às fls. 201, do livro 03 de Procurações oriundas de outras serventias; **MARIA JOSÉ DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da C.I. RG nº 3.656.709-0-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 364.414.579-20, residente e domiciliada na Rua Dinamarca, nº 63, nesta cidade e Comarca de Uraí-PR; **JOÃO LUIZ DA SILVA FILHO**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da C.I. RG nº 8.732.154-1-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 466.620.149-15, residente e domiciliado na Rua Dinamarca nº 63, nesta cidade e Comarca de Uraí-PR; **PAULO LUIZ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da C.I. RG nº 9.420.255-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 632.059.719-49, residente e domiciliado na Rua Dinamarca, nº 63, nesta cidade e Comarca de Uraí-PR.-----

TÍTULO AQUISITIVO:- Registros nºs 1, 2 e 3 da matrícula nº 2.205, do livro "2" de Registro Geral, deste Ofício.-----

OBSERVAÇÃO:- Matrícula aberta conforme Anuência Prévia nº 12639 Protocolo nº 98295909, emitida pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP em data de 16 de abril de 2.008, com validade até 16 de julho de 2.008, Protocolada sob nº 5.306 de 25 de junho de 2.008. DOU FÉ. URAÍ, 25 de junho de 2.008. (a) *[Assinatura]*
 OFICIAL. (N.C).-----

AV-1-9.942 - PROTOCOLO nº 57.307:- Em 25 de junho de 2.008. **TERMO DE COMPROMISSO.** Procedo a presente averbação para constar o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL - SISLEG nº 1.084.463-2 - Protocolo nº 9.829.617-4, assinado na cidade de Cornélio Procopio-PR, em data de 14 de abril de 2.008, pelos proprietários e/ou representantes do imóvel objeto da presente matrícula e por José Mariano de Macedo, portador da C.I. RG nº 1144531-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 430.024.559-20, representante legal do Escritório Regional de Cornélio Procopio-PR do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ. **O proprietário e/ou representante, por si, seus herdeiros e sucessores grava restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 1,3939 hectares, correspondendo a 20,00% da área total. O proprietário e/ou Representante se compromete no mesmo Termo a restaurar 1,3939 hectares de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo".** A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nºs 387/99, 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. O presente TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL tem eficácia de TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL nos termos do inciso II do Art. 585º do Código de Processo Civil c/c o parágrafo 6º do Art. 5º da Lei nº 7.347/85 e Art. 585, inc. VII do CPC. **O não cumprimento das obrigações assumidas no presente TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL sujeitará o compromissário ao pagamento de multa no valor de 1.393,90 UFIRs ou outro índice que venha a substituí-lo, independente de outras implicações legais.** O proprietário e/ou representante e o Responsável Técnico declaram serem verdadeiras as informações referentes ao uso e ocupação da terra constantes no processo protocolado no Instituto Ambiental do Paraná. Fica eleito o FORO da Comarca de Curitiba para dirimir questões do presente Termo que não encontrem solução na via administrativa. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº FAE4.5453.FCC5.3F5C, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 26 de junho de 2.008, com validade até 26/12/2.008 - nº do Imóvel na Receita Federal - NIRE: 0.825.527-0 - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR/2.003/2.004/2.005 quitado - Código do Imóvel Rural: 713.074.001.821-0 - D/c sobre 430,00 VRC - R\$ 66,15. DOU FÉ. URAÍ, 25 de junho de 2.008. (a) *[Assinatura]*
 OFICIAL. (N.C).-----

R-2-9.942 - PROTOCOLO nº 57.316:- Em 26 de junho de 2.008. **DIVISÃO AMIGÁVEL.** Consoante Escritura Pública de Divisão, lavrada às fls. 106/111, do livro nº N-51, nas Notas do Cartório Moreira Alves do Distrito de Cruzeiro do Norte, deste município e Comarca de Uraí-PR, em data de 18 de março de 2.008, **o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais), cobe a título de divisão amigável para, LAZARO LUIZ DA SILVA SOBRINHO casado com MARIA BEATRIZ DOS SANTOS; PAULA APARECIDA DA SILVA DE SOUZA casada com ANTONIO MARTINS DE SOUZA; ANTONIA APARECIDA DE SOUZA casada com JOAQUIM CASSIMIRO DE SOUZA; MARIA JOSÉ DA SILVA; JOÃO LUIZ DA SILVA FILHO e PAULO LUIZ DA SILVA, todos já qualificados, na seguinte proporção:- LAZARO LUIZ DA SILVA recebe uma**

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo E. Matheiros
 Manfredini
 Agente Delegado
 URAÍ - PR

Rua Rio de Janeiro
 Fone/Fax: (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
 e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

RUBRICA

FICHA

"DOIS - M-9.942"

CONTINUAÇÃO

área de 55.176,00 metros quadrados, ou seja, 2,28 alqueires paulistas e os demais cada uma parte de 2.904,00 metros quadrados, ou seja 0,12 alqueires paulistas. (Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº FAF4.5453.FCC5.3F5C, emitida pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 26 de junho de 2.008, com validade até 26 de dezembro de 2.008 - CCIR/2003/2004/2005 quitado - Código do Imóvel Rural: 713.074.001.821-0 - Denominação do Imóvel Rural: SÍTIO ÁGUA DA FAZENDA - Área Total: 31,4000 has - Classificação Fundiária: Pequena propriedade - Data de Última Atualização: 04/03/2.008 - Indicações para Localização do Imóvel Rural: Seção Serra Morena - Município do Imóvel Rural: Uraí - Módulo Fiscal: 0,00 - N. de Módulos Rurais: 0,00 - Módulo Fiscal: 18,0 - N. de Módulos Fiscais: 1,7444 - EMP: 3,0000 has - Áreas do Imóvel Rural: Registrada: 31,4000 - Dados do Detentor (Declarante) LAZARO LUIZ DA SILVA e outros - D.C. sobre 4.312,00 VRC = R\$ 452,76 - CPC = R\$ 4,90 - FUNREJUS guia nº 08003006300239972 - no valor de R\$ 260,00 recolhido pelo Tabelião conforme consta da escritura ora registrada) DOU FE. URAÍ, 26 de junho de 2.008. (a) *[Assinatura]* OFICIAL. (N.C.)

AV. nº 03-9.942- Conforme faculta o artigo 213, inciso I letra-a da Lei 6015/73 e item 16.4.9.2 do Código de normas procedo a presente AVERBAÇÃO para que desta matrícula fique constando que o proprietário da área de 55.176,00m2 ou seja 2,28 alqueires paulistas é LAZARO LUIZ DA SILVA SOBRINHO - DOU FE.- Uraí, 16 de julho de 2008. (a) *[Assinatura]* OFICIAL

R. nº 04-9.942 - PROTOCOLO nº 74.224:- Em 07 de junho de 2.018. - **COMPRA E VENDA** - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 230/233 do Livro N 72, do Serviço Distrital de Cruzeiro do Norte, deste município e Comarca de Uraí-PR, em data de 21 de maio de 2.018, os **outorgantes vendedores: PAULA APARECIDA DA SILVA DE SOUZA**, casada entre si com **ANTONIO MARTINS DE SOUZA**, no regime de comunhão universal de bens aos 29/09/1962, Certidão de Casamento nº 220, fls. 120 v°, do Livro B - 2, da serventia acima mencionada, ela brasileira, do lar, portadora da C.I.R.G. nº 3.802.151-6-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 048.793.429-63, ele brasileiro, agricultor, portador da C.I.R.G. nº 1.825.168-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 012.006.239-91, residentes e domiciliados no Sítio São Marcos, zona rural do Distrito de Cruzeiro do Norte, município e Comarca de Uraí-PR; **venderam** para os **outorgados compradores: "LAZARO LUIZ DA SILVA SOBRINHO"** casado entre si com **"MARIA BEATRIZ DOS SANTOS DA SILVA"**, casados no regime de comunhão parcial de bens em data de 22/05/1986, sob a vigência da Lei nº 6.515/77, ele brasileiro, agricultor, portador da C.I.R.G. nº 1.492.289-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 326.552.159-15, ela brasileira, agricultora, portadora da C.I.R.G. nº 9.05.697-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 471.797.759-91, residentes e domiciliados no Sítio Água da Figueira, na Seção Serra Morena, no município e Comarca de Uraí-PR, **o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de R\$ 4.646,50 (quatro mil, seiscentos e quarenta e seis reais e cinqüenta centavos)**, sem condições. - (Foram apresentados os seguintes documentos: GR - ITBI guia nº 27/2018, no valor de 92,93 (Base de Cálculo: 4.646,40 - Aliq: 2,00%) recolhido em data de 07/06/2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitido pelo Ministério da Fazenda, Procuradora-Geral da Fazenda Nacional, emitida em data de 02/05/2018, com validade até 29/10/2018 - Número do Imóvel na Receita Federal - NIREF: 0.825.527-0, Nome do Imóvel: Sítio São Luiz, Município: Uraí-PR, Área total (em hectares): 6,9 há, Contribuinte: Lázaro Luiz da Silva Sobrinho, CPF: 326.552.159-15 - Código de controle da certidão: E103.68C9.237D.A47D; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, EMISSÃO EXERCÍCIO 2017, emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA nº 14251490149, constando os seguintes: Código do Imóvel Rural: 713.074.001.821-0, Denominação do Imóvel Rural: Lázaro Luiz da Silva Sobrinho, Área total (há): 6,9000, Classificação Fundiária: Minifúndio, Indicações para Localização do Imóvel Rural: Cruzeiro do Norte, Módulo Fiscal (há): 18,0000, N° Módulos Fiscais: 0,3633, Fração Mínima de Parcelamento há): 3,00, Titular

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo E Malheiros
Manfredini

Agente Delegado
URAI - PR

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

(Declarante): Lázaro Luiz da Silva Sobrinho - CPF: 326.552.159-15; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Registro no CAR: PR-4128401-5572.1D7C.05A3.4EC5.A405.C143.DF9A.3D4A, cadastrado em data de 21/05/2018; - Constan na escritura ora registrada as seguintes certidões: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de PAULA APARECIDA DA SILVA DE SOUZA, sob nº CC1B.C879.E8BA.8497, emitida via internet em 24/04/2018, com validade até 21/10/2018, devidamente confirmada via internet em 24/04/2018; Certidão Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome de Antonio Martins de Souza sob o nº 74C4.E56A.9E92.5F17, emitida via internet em 24/04/2018, com validade até 21/10/2018, devidamente confirmada via internet em 24/04/2018; Certidão Negativa de Tributos Estaduais em nome de Paula Aparecida da Silva de Souza, sob o nº 017952127-71, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, emitida em 24/04/2018, com validade até 22/08/2018, devidamente confirmada em data de 24/04/2018; Certidão Negativa de Tributos Estaduais em nome de Antonio Martins de Souza, sob nº 017952152-64, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda, emitida em 24/04/2018, com validade até 22/08/2018, devidamente confirmada e data de 24/04/2018; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome de Paula Aparecida da Silva de Souza sob o nº 148774550/2018, expedida via internet em data de 24/04/2018, com validade até 20/10/2018, devidamente confirmada em data de 24/04/2018; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome de Antonio Martins de Souza sob nº 148774714/2018, expedida via internet em data de 24/04/2018, com validade até 20/10/2018, devidamente confirmada em data de 24/04/2018; Consta na escritura ora registrada, que em data de 21/05/2018, foi acessada a central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e em nome dos outorgantes e outorgados não constam informações de indisponibilidade, códigos hash: eea3.2°94.3°5c.8d17.f581.ld6d.2lad.47e2.8489.d46d; 6366.60f2.ec5c.a00d.da29.3b56.67c4.08d6.50e8.59eb; 69bf.5326.c35d.1368.38d5.1d3d.c772.37e5.5aa0.cbe2; c5e1.f4eb.eb7f.a0f3.c320.41af.81b8.b085.18c4.a6c9; - Consulta realizada por este Ofício em data de 14/06/2018, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, (Código HASH: 5e21.b2b1.0f36.b496.1a83.80d9.76b1.dbc7.2a5e.aee3) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 048.793.429-63; (Código HASH: dc99.0982.67a6.885b.alf9.4a32.de08.38ca.cbba.4efd) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 012.006.239-91; (Código HASH: 05fc.b45d.c674.6c08.898d.72ae.efb7.5f1e.a2cc.9b71) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 326.552.159-15; (Código HASH: 2ef5.163c.fc2a.3692.55ec.37ce.e4ea.66d2.300e.e959) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 471.797.769-91; - FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato, no valor de R\$ 9,29, em data de 07/05/2018 (Nosso Número: 1400000003555539-0). - D/c sobre 1.260,00 VRC = R\$ 243,18 + Selo Panarpen: R\$ 4,67 + ISS 3%: R\$ 7,30 + FADEP 5% - Art. 230, inc. XII, da LCE nº 136/2011: R\$ 12,16. - DOU FÉ. - Uraí, 14 de junho de 2.018. (o)

Paulo E. Malheiros pl, Agente Delegado - Paulo Eduardo Malheiros Manfredini. (F.R.)

AV.n° 05-9.942:- Em 17 de outubro de 2.018. - Procedo a presente averbação, conforme faculta o artigo 213 da Lei nº 6.015/73 - Registros Públicos, para que desta matrícula fique constando, que na transação de COMPRA E VENDA registrada sob o nº 04 desta matrícula, os outorgantes vendedores venderam 2.904,00 m² (dois mil e novecentos e quatro metros quadrados) dentro da área de 69.696,00 m² (sessenta e nove mil e seiscentos e noventa e seis metros quadrados) aos outorgados compradores, e não como constou no registro precedente, referente à Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 230/233 do Livro N 72 do Serviço Distrital de Cruzeiro do Norte, deste município e Comarca de Uraí-PR, em data de 21 de maio de 2.018. - DOU FÉ. - Uraí, 17 de outubro de 2.018. (o)

Paulo E. Malheiros pl, Agente Delegado, Paulo Eduardo Malheiros Manfredini. (F.R.)

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paulo E Malheiros
Manfredini
Agente Delegado
URAI - PR

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Uraí **Estado do Paraná**
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
 E-mail: criurai@hotmail.com

RUBRICA <i>[assinatura]</i>	FICHA "TRÊS - 9.942"
--------------------------------	-------------------------

CONTINUAÇÃO

AV-06-9.942 - PROTOCOLO nº 74.954- Em 21 de dezembro de 2.018. **ÓBITO.** Conforme Escritura Pública de Sobrepartilha no Inventário, lavrada às folhas 211/216 do Livro nº 931 - 1º Traslado, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, da cidade e Comarca de Moju Guaçu - Estado de São Paulo, em data de 10 de dezembro de 2.018, no dia 20 de março de 2.009, faleceu "ANTONIA APARECIDA DE SOUZA", conforme Certidão de Óbito expedida aos 23 de março de 2.009, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Moju Guaçu-SP, Óbito registrado no livro C-56, folhas 213/verso - Termo nº 20.245. (FUNREJUS (25%) - Lei 18.415, 29/12/2.014, artigo 2º, XXV, no valor de R\$ 15,20, recolhido por esta Serventia em data de 21/12/2.018 - Nosso número: 1400000004261969-1. - D/c sobre 60,00 VRC = R\$ 11,58 + Artigo 230, inc. XII, da LCE nº 136/2.011 (redação dada pela LCE nº 207/2.018) - Fadep (5% = R\$ 0,57) + ISS (3% = R\$ 0,34)). DOU FÉ. Uraí, 21 de dezembro de 2.018.

[assinatura] AGENTE DELEGADO - Paulo Eduardo Malheiros
 Manfredini, E.M.

R-07-9.942 - PROTOCOLO nº 74.955- Em 21 de dezembro de 2.018. **SOBREPARTILHA - ESCRITURA PÚBLICA.** Consoante Escritura Pública de Sobrepartilha no Inventário, lavrada às folhas 211/216 do Livro nº 931 - 1º Traslado, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, da cidade e Comarca de Moju Guaçu - Estado de São Paulo, em data de 10 de dezembro de 2.018, parte ideal de 2.904,00 metros quadrados ou 0,12 alqueire paulistas, dentro do imóvel objeto da presente matrícula, atribuindo as partes em R\$ 3.359,93 (três mil, trezentos e cinquenta e nove reais e noventa e três centavos), de propriedade do ESPÓLIO DE ANTONIA APARECIDA DE SOUZA, era brasileira, costureira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com Joaquim Cassimiro de Souza, portadora da C.I. RG. nº 25.075.309-1-SSP/SP; inscrito no CPF/MF nº 285.759.098-94, e teve como última residência a Rua Conselheiro João Baptista de Toledo e Silva, nº 189, Jardim Novo I, na cidade de Moju Guaçu-SP, faleceu no dia 20 de março de 2.009, no Hospital São Francisco, na cidade de Moju Guaçu-SP, conforme certidão de óbito expedida aos 23 de março de 2.009, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Moju Guaçu-SP, Óbito registrado no livro C-56, folhas 213/verso - Termo nº 20.245, foi partilhado da seguinte forma: ao viúvo-meioiro: "JOAQUIM CASSIMIRO DE SOUZA", brasileiro, viúvo, aposentado, portador da C.I. RG. nº 14.472.632-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 849.080.178-91, residente e domiciliado na Rua Conselheiro João Baptista de Toledo e Silva, nº 189, Jardim Novo I, na cidade de Mogi Guaçu-SP, uma quota parte ideal equivalente a 2/4 ou 50,00% ou 1.452,00 metros quadrados ou 0,06 alqueire paulistas dentro do imóvel objeto da presente matrícula ora partilhado, no valor de R\$ 1.679,97 (um mil, seiscentos e setenta e nove reais e noventa e sete centavos), para pagamento de sua meação; e aos herdeiros filhos: "MACIEL APARECIDO DE SOUZA", brasileiro, industrial, portador da C.I. RG. nº 18.748.080-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 137.323.728-71, casado com "ELIANE DIAS DOS SANTOS DE SOUZA", brasileira, do lar, portadora da C.I. RG. nº 21.292.121, inscrita no CPF/MF sob nº 168.507.418-96, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 8.689, Livro 3-L, do Cartório Imobiliário de Moju Guaçu-SP, residente e domiciliado na Rua Vereador José Aparecido Seixas Pereira, nº 160, Jardim Novo I, na cidade de Mogi Guaçu-SP; e, "EDER CASSIMIRO DE SOUZA", brasileiro, engenheiro, portador da C.I. RG. nº 35.160.052-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo E. Malheiros
 Manfredini
 Agente Delegado
 URAÍ - PR

Rua Rio de Janeiro
 Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
 e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Uraí Estado do Paraná
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

sob nº 294.445.058-12, casado com "ANGELA MARIA CASTRO DE SOUZA", brasileira, empresária, portadora da C.I. RG. nº 34.123.848-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 220.506.768-08, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Mafalda Beraldi Assenço, nº 179, Jardim Novo I, na cidade de Mogi Guaçu-SP, uma quota parte ideal equivalente a 1/4 ou 25,00% ou 726,00 metros quadrados ou 0,03 alqueire paulistas dentro imóvel objeto da presente matrícula ora partilhado, no valor de 839,98 (oitocentos e trinta e nove reais e oito centavos) a cada um, para pagamento de suas legítimas, sem condições. **OBSERVAÇÃO**= Comparece na escritura ora registrada como Assistente, o advogado: Dr. BABYTHON EDUARDO ALVES, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. RG. nº 29.295.654-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 264.336.388-48 e na OAB/SP sob nº 197.611, com escritório na Rua Francisco de Arruda, nº 73, Centro, na cidade de Mogi Guaçu-SP. (Declaração: 201800053317-7 - Valor Declarado: R\$ 3.359,93 - Transmissão da Meação: Sim (50.00%) - Base de Cálculo: R\$ 1.679,97 - ITCMD: R\$ 67,20 - GR-PR - 3026 - Causa Mortis - ITCMD - Declaração: 201800053317-7 - Maciel Aparecido de Souza - CPF: 137.323.728-71 - Valor da Base de Cálculo: 839,99 - 4,00% - R\$ 33,60, recolhido em data de 28/11/2.018. - GR-PR - 3026 - Causa Mortis - ITCMD - Declaração: 201800053317-7 - Eder Cassimiro de Souza - CPF: 294.445.058-12 - Valor da Base de Cálculo: 839,99 - 4,00% - R\$ 33,60, recolhido em data de 28/11/2.018. - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (Código de controle da certidão: 61A6.39AF.E269.90D4 - Número do Imóvel na Receita Federal: 0.825.527-0 - Nome do Imóvel: SÍTIO SÃO LUIZ - Município: URAI-PR - Área total (em hectares): 6,9 - Contribuinte: LAZARO LUIZ DA SILVA SOBRINHO - CPF: 326.552.159-15), emitida em 20/12/2.018 com validade até 18/06/2.019, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda. - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR EMISSÃO EXERCÍCIO 2.017 nº 14251490149 (Código do Imóvel Rural: 713.074.001.821-0 - Denominação do Imóvel Rural: Lázaro Luiz da Silva Sobrinho - Área total (há): 6,9000 - Classificação Fundiária: Minifúndio - Indicações para Localização do Imóvel Rural: Cruzeiro do Norte - Módulo Fiscal (há): 18,0000 - N° Módulos Fiscais: 0,3833 - Fração Mínima de Parcelamento (há): 3,00 - Titular(Declarante): Lazaro Luiz da Silva Sobrinho - CPF: 326.552.159-15). - Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Registro no CAR: PR-4128401-5572.1D7C.05A3.4EC5.C143.DF9A.3D4A - cadastrado em data de 21/05/2.018. - Consta na escritura ora registrada, conforme Provimento CG 13/2.012 - artigo 12 - resultado(s) negativo(s) - Código(s) HASH: Antonia Aparecida de Souza - c826.96ce.a3de.a9e0.9e6d.53f9.bcf3.bc02.996d.6745. - EMITIDA A DOI pelo Substituto do Tabelião e por esta Serventia. - Consulta feita por esta Serventia na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Código HASH: 1272.3ffb.239b.b225.a716.ff56.0a16.e650.54b9.16a8 - negativo - CPF: 285.759.098-94; - Código HASH: 045e.b23c.716b.d9af.e64a.9dfb.4292.f2ea.b71c.82ab - negativo - CPF: 849.080.178-91; - Código HASH: 2b8d.9c1f.51f8.e539.2cb9.3b2f.cccff.bce5.93a0.90df - negativo - CPF: 137.323.728-71; - Código HASH: 8329.ef6d.4c48.8d95.98a1.8a63.c1d5.f78d.e5b9.e253 - negativo - CPF: 168.507.418-96; - Código HASH: 12b4.e280.7a0f.4346.7c73.cc33.63df.7457.c817.4331 - negativo - CPF: 294.445.058-12; - Código HASH: 5195.70e7.8194.444d.2d95.aa2c.6154.a160.b09d.fde6 - negativo - CPF: 220.506.768-08, em data de 21/12/2.018. - FUNREJUS recolhido por esta Serventia no valor de R\$ 6,72, em data de 21/12/2.018 (Nosso número: 14000000004261983-7). - D/c sobre 1.260,00 VRC = R\$ 243,18 + Artigo 230, inc. XII, da LCE nº 136/2.011 (redação dada pela LCE nº 207/2.018) -

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo E. Malheiros
Manfredini
Agente Delib. 10
URAI - PR

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Uraí **Estado do Paraná**
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
 E-mail: criurai@hotmail.com

RUBRICA <i>[assinatura]</i>	FICHA "QUATRO - 9.942"
--------------------------------	---------------------------

CONTINUAÇÃO

Fadep (5% = R\$ 12,15) + ISS (3% = R\$ 7,29)). DOU FÉ. Uraí, 21 de dezembro de 2.018. (o)

[assinatura] AGENTE DELEGADO - Paulo Eduardo Malheiros
 Manfredini E.M.

R.n° 08- 9.942 - PROTOCOLO n° 79.167.- Em 01 de abril de 2.022. - **COMPRA E VENDA - ESCRITURA PÚBLICA.** - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 229/237 do Livro 79-N - Protocolo: 30/2022, do Serviço Distrital de Cruzeiro do Norte -PR, do Município e Comarca de Uraí-PR, desta Comarca de Uraí-PR, em data 22 de fevereiro de 2022, os **outorgantes vendedores:** 1- **JOAQUIM CASSIMIRO DE SOUZA**, brasileiro, viúvo, maior e capaz, declara não conviver em união estável, aposentado, portador da C.I.R.G n.º 14.472.632 SSP/SP e inscrito no CPF/MF n.º 849.080.178-91, residente e domiciliado na Rua Conselheiro João Baptista de Toledo, nº189, na cidade de Mogi Guaçu -SP, neste ato representado por seu bastante procurador: **LAZARO LUIZ DA SILVA SOBRINHO**, brasileiro, casado, filho de João Luiz da Silva e Lídia Ramos da Silva, portador da C.I.R.G sob nº1.492.289 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº326.552.159-15, residente e domiciliado na Rua Dinamarca, nº03, na cidade de Uraí-PR, e-mail não declarado, conforme Substabelecimento de Procuração lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi Guaçu- SP, lavrada em 01/06/2021, às Fls. 351/352 do Livro 975, do qual cópia fica arquivada neste Serviço de Notas sob as Fls. 193 do Livro nº 007 de Procurações Oriundas de Outras Serventias; 2- **EDER CASSIMIRO DE SOUZA** e sua esposa **ANGELA MARIA CASTRO DE SOUZA**, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 23/07/2005, C.C. matrícula n.º124081 01 55 2005 2 00097 102 0020043 94, do Serviço de Mogi Guaçu -SP, ele brasileiro, engenheiro, portador da C.I.R.G nº35.160.052-8 SSP/SP e inscrito no CPF/MF n.º294.445.058-12, ela brasileira, empresária, portadora da C.I.R.G nº34.123.848-X SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº220.506.768-08, residentes e domiciliados na Rua Mafalda Beraldi Assenço, 179, na cidade de Mogi Guaçu -SP, neste ato representado por seu bastante procurador: **LAZARO LUIZ DA SILVA SOBRINHO**, já qualificado, conforme Substabelecimento de Procuração lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi Guaçu- SP, lavrada em 01/06/2021, às Fls. 351/352 do Livro 975, do qual cópia fica arquivada neste Serviço de Notas sob as Fls. 193 do Livro nº 007 de Procurações Oriundas de Outras Serventias; 3- **ELIANE DIAS DOS SANTOS DE SOUZAS** e seu marido **MACIEL APARECIDO DE SOUZA** casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 25/05/1996, C.C. matrícula n.º124081 01 55 1996 2 00075 231 0013624 29, do Serviço de Mogi Guaçu - SP, ela brasileira, do lar, portadora da C.I.R.G nº 21.292.121 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº168.507.418-96, ele brasileiro, industrial, portador da C.I.R.G nº18.748.080 SSP/SP e inscrito no CPF/MF n.º137.323.728-71, ambos no ato representados por seu bastante procurador: **LAZARO LUIZ DA SILVA SOBRINHO**, já qualificado, ele conforme Substabelecimento de Procuração

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Paulo E. Malheiros
 Manfredini
 Agente Delegado
 URAÍ - PR

Rua Rio de Janeiro
 Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
 e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Uraí Estado do Paraná
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi Guaçu- SP, lavrada em 01/06/2021, às Fls. 351/352 do Livro 975, do qual cópia fica arquivada neste Serviço de Notas sob as Fls. 193 do Livro nº 007 de Procurações Oriundas de Outras Serventias; e ela conforme Procuração lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi Guaçu- SP, lavrada em 22/12/2021, às Fls. 097/098 do Livro 993, do qual cópia fica arquivada neste Serviço de Notas sob as Fls. 194 do Livro nº 007 de Procurações Oriundas de Outras Serventias, residentes e domiciliados na Rua Vereador José Antonio Seixas Pereira, nº160, na cidade de Mogi Guaçu –SP; 4- **MARIA JOSE DA SILVA** brasileira, solteira, do lar, maior e capaz, declara não conviver em união estável, portadora da C.I.R.G n.º3.656.709-0 SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº364.414.579-20, residente e domiciliada na Rua Dinamarca, nº63, na cidade de Uraí - PR. 5- **JOAO LUIZ DA SILVA FILHO** brasileiro, solteiro, aposentado, maior e capaz, declara não conviver em união estável, portador da C.I.R.G n.º8.732.154-1SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº466.620.149-15, residente e domiciliado na Dinamarca, nº63, na cidade de Uraí - PR. 6- **PAULO LUIZ DA SILVA** brasileiro, solteiro, aposentado, maior e capaz, declara não conviver em união estável, portador da C.I.R.G n.º9.420.255-8 SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº632.059.719-49, residente e domiciliado na Dinamarca, nº63, na cidade de Uraí - PR. 7- **LAZARO LUIZ DA SILVA SOBRINHO** e sua esposa **MARIA BEATRIZ DOS SANTOS** casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 22/05/1986, C.C. Matrícula nº 084780 01 55 1986 2 00027 023 0002414 17, do Serviço da Sede da Comarca de Uraí - PR, ele brasileiro, agricultor, filho de João Luiz da Silva e Lídia Ramos da Silva, portador da C.I.R.G nº1.492.289 SSP/PR e inscrito no CPF/MF n.º326.552.159-15, ela brasileira, do lar, portadora da C.I.R.G nº9.205.697-0 SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº471.797.759-91, residentes e domiciliados no Sítio Agua da Figueira, Seção Serra Morena, na cidade de Uraí - PR, **venderam** para os **outorgados compradores: "REINALDO FITTIPALDI"**, e sua esposa **ELAINE SILVÉRIO FITTIPALDI**, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens em 26/12/1.998, CC. 236 Fls. 25 do Livro B-05 deste Serviço Distrital de Cruzeiro do Norte, Município e Comarca de Uraí - PR, ele brasileiro, agricultor, filho de Cyriaco Fittipaldi e Olga Maria Reghin Fittipaldi, nascido em 30/07/1.969, natural de Cornélio Procópio - PR, portador da C.I.R.G sob o n.º5.276.979-5 SSP/PR inscrito no CPF/MF n.º742.170.039-00, ela brasileira, agricultora, filha de Luiz Silvério e Maria Tereza Tosta Silvério, nascida em 27/01/1.979, natural de Uraí - PR, portadora da C.I.R.G n.º8.315.121-8 SSP/PR e inscrita no CPF/MF n.º052.114.049-80, residentes e domiciliados no Sítio Alto Alegre, zona rural do município de Uraí -PR, **o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de R\$ 149.846,50 (cento e quarenta e nove mil, oitocentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos)**, importância essa que os vendedores confessam e declaram já haverem recebido em moeda corrente pelo que dão por pagos e satisfeitos, dando ao comprador plena, geral e irrevogável quitação. (GR - ITBI - Guia nº 34/2021, no valor de R\$ 2.996,93 (Base de Cálculo: R\$ 149.846,40 - Alíq: 2,00%), emitido por: Jurandir Alves - Chefe da Divisão do Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Uraí-PR, pago em data de 20/08/2021; - Consta na escritura ora registrada que as partes declaram no ato que não houve intermediação por pessoa física ou jurídica ao presente negócio, conforme Art. 1º, Parágrafo Único, da Lei

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo E Malheiros
Manfredini

Agente Delegado
URAI - PR

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Uraí Estado do Paraná
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

RUBRICA

FICHA
"CINCO - 9.942"

CONTINUAÇÃO

Estadual 19.428 de 04 de abril de 2.018. - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de Joaquim Cassemiro de Souza nº 2635.CC82.D93D.B3DF, emitida em 09/02/2021. - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome de Eder Cassimiro de Souza informações sobre o contribuinte são insuficientes para a emissão da certidão por meio da internet; - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome de Ângela Maria Castro de Souza sob nº8720.AED1.CA7C.C2F8, emitida em 09/02/2021 com validade até 08/08/2022, devidamente confirmada. - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome de Eliane Dias dos Santos de Souza sob nº7944.8BAA.F05C.F8EC, emitida em 09/02/2021 com validade até 08/08/2022, devidamente confirmada. - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome de Maciel Aparecido de Souza sob nº1E21.BB33.86C3.A735, emitida em 09/02/2021 com validade até 08/08/2022, devidamente confirmada. - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome de Maria José da Silva sob nºB880.DA60.7824.E87E emitida em 09/02/2021 com validade até 08/08/2022, devidamente confirmada. - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome de João Luiz da Silva Filho sob nº99D2.6244.A2F2.4EE3, emitida em 09/02/2021 com validade até 08/08/2022, devidamente confirmada. - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome de Paulo Luiz da Silva sob nº5FC7.B99C.70D1.D614, emitida em 09/02/2021 com validade até 08/08/2022, devidamente confirmada. - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome de Lazaro Luiz da Silva Sobrinho sob nºBC2C.BC7B.2A03.8676, emitida em 09/02/2021 com validade até 08/08/2022, devidamente confirmada. - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome de Maria Beatriz dos Santos sob nº54AC.529A.72B2.3118, emitida em 09/02/2021 com validade até 08/08/2022, devidamente confirmada. - Certidão Negativa de Débitos Estaduais do Estado de São Paulo em nome de Joaquim Cassemiro de Souza sob nº21080192598-19, expedida em 17/08/2021, válida por 6 meses a partir de sua expedição; - Certidão Negativa de Débitos Estaduais do Estado de São Paulo em nome de Eder Cassimiro de Souza sob nº21080192617-16, expedida em 17/08/2021, válida por 6 meses a partir de sua expedição; - Certidão Negativa de Débitos Estaduais do Estado de São Paulo em nome de Ângela Maria Castro de Souza sob nº21080192641-46, expedida em 17/08/2021, válida por 6 meses a partir de sua expedição; - Certidão Negativa de Débitos Estaduais do Estado de São Paulo em nome de Eliane Dias dos Santos de Souza sob nº21080192660-09, expedida em 17/08/2021, válida por 6 meses a partir de sua expedição; - Certidão Negativa de Débitos Estaduais do Estado de São Paulo em nome de Maciel Aparecido de Souza sob nº21080192672-42, expedida em 17/08/2021, válida por 6 meses a partir de sua expedição; - Certidão Negativa de Débitos Estaduais em nome Maria José da Silva sob nº026096589, expedida em data de 09/02/2022. - Certidão Negativa de Débitos Estaduais em nome João Luiz da Silva Filho sob nº026096627-96 expedida em data de 09/02/2022. - Certidão Negativa de Débitos

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo E Malheiros
Manfredini

Agente Delegado

URAI - PR

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Uraí **Estado do Paraná**
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

Estaduais em nome Paulo Luiz da Silva sob nº026096689-99, expedida em data de 09/02/2022. - Certidão Negativa de Débitos Estaduais em nome Lazaro Luiz da Silva Sobrinho sob nº026096723-52, expedida em data de 09/02/2022. - Certidão Negativa de Débitos Estaduais em nome Maria Beatriz dos Santos sob nº026096751-05, expedida em data de 09/02/2022. - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome de Joaquim Cassemiro de Souza sob nº4909875/2022, expedida em 09/02/2022. - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome de Eder Cassimiro de Souza sob nº4916918/2022 expedida em 09/02/2022. - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome de Ângela Maria Castro de Souza sob nº4918386/2022 expedida em 09/02/2022. - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome de Eliane Dias dos Santos de Souza sob nº4919107/2022. - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome de Maciel Aparecido de Souza sob nº4919400/2022, expedida em 09/02/2022. - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome de Maria José da Silva sob nº4920709/2022, expedida em 09/02/2022. - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome de João Luiz da Silva Filho sob nº4921211/2022, expedida em 09/02/2022. - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome de Paulo Luiz da Silva sob nº4921666/2022, expedida em 09/02/2022. - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome de Lazaro Luiz da Silva Sobrinho sob nº4922159/2022, expedida em 09/02/2022. - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome de Maria Beatriz dos Santos sob nº4922484/2022, expedida em 09/02/2022. - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR EMISSÃO EXERCÍCIO 2.021 nº 40079134210 (Código do Imóvel Rural: 713.074.001.821-0 - Denominação do Imóvel Rural: Lazaro Luiz Da Silva Sobrinho - Área total: 6,9000 há - Município Sede do Imóvel Rural: Uraí-PR - Módulo Rural: há - Nº Módulos Rurais: 0,00 - Módulo Fiscal: 18,0000 há - Nº Módulos Fiscais: 0,3833 - Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 há - Nome do Titular(Declarante): Lazaro Luiz da Silva Sobrinho - CPF: 326.552.159-15). - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL (ITR) - NIRF nº 0.825.527-0 expedida via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de 22/02/2022. - RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR REGISTRO NO CAR Nº PR-4128401-55721D7C05A34EC5A405C143DF9A3D4C, Área do imóvel: 6,97 há, Módulos fiscais: 0,39, Município / UF: Uraí (PR) Coordenadas centróide: Lat: 23°14'29,82" S, Long: 50°51'34,87" O. Data de registro no SiCAR:21/05/2018, Data da análise do CAR:-, Data da última retificação:-, Consultado por este cartório em 31/03/2022 - Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome dos outorgantes e outorgados não constam informações de indisponibilidades de bens: (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e em nome dos outorgantes e outorgados não constam informações de indisponibilidade de bens, códigos hash: 588e.b82c.fbc5.572a.8c96.2527.fa98.53fa.3f72.bfb4, para o CPF: 849.080.178-91; e561.4594.bcc7.bf4e.b110.8c84.360b.a5e9.ab30.1087, para o CPF: 294.445.058-12; 642f.a95a.f911.3cb0.0b9c.15c0.917d.84e3.d718.5e62, para o CPF: 220.506.768-08; a41a.35e0.a62f.e8c1.8932.2b22.10fb.80cc.9faf.dec7, para o CPF: 168.507.418-96; c29f.14e4.d1b8.f4f9.0a2d.1510.e9f6.2deb.725b.9789, para o CPF: 137.323.728-71; c6f7.5096.a59d.08ea.8a53.7ec4.ba77.e4a9.ba2c.a423, para o CPF: 364.414.579-20; af93.838a.2400.4a1e.7e39.de7e.a13c.c53d.190d.0b04, para o CPF: 466.620.149-15; f169.769b.32c9.444b.3de2.05b4.b174.325b.6bd5.b26c, para o CPF: 632.059.719-49; 60f8.a46f.94d7.2de4.f660.3f83.4044.ea88.3f74.2222, para o CPF: 326.552.159-15; c5f9.93c4.7df1.f66b.59dd.c356.867b.add5.b62f.3dbb, para o CPF: 471.797.759-91;

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo E. Malheiros
Manfredini
Agência Delenc...
URAI - PR

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Uraí **Estado do Paraná**
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
 E-mail: criurai@hotmail.com

RUBRICA

FICHA
"SEIS - 9.942"

CONTINUAÇÃO

CNM - 088500.2.0009942-62

d5df.555b.9e10.e8bd.0a83.83cf.a103.6a74.be2e.1a29, para o CPF: 742.170-039-00; c115.2a05.d0ed.da90.a48e.9dc3.1251.a7c1.01dc.8c9f, para o CPF: 052.114.049-80- Fica dispensada a apresentação da Certidão de Ajuizado de feitos nos termos do Art. 1º §2º da Lei 7.433/85, alterado pela Lei 13.097/2.015.- Consulta realizada por esta Serventia em data de 01/04/2022, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ((Código HASH: 0693.b4a7.000e.7f6e.ab4a.f51d.8b2b.cdcb.b808.d2ee) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 849.080.178-91; (Código HASH: 6a27.5f00.68e7.35e7.0b83.da72.2590.58b7.0c71.edbd) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 294.445.058-12; (Código HASH: ac9a.cb63.770e.2bd0.1a0d.dc30.d641.7cd7.0f0a.a0d4) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 220.506.768-08; (Código HASH: 08a9.2b97.40b6.6ff9.e460.ae38.8362.890c.d2bf.a93f) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 168.507.418-96; (Código HASH: dee5.647f.9619.8ee3.6a3f.759d.13b5.aed1.3987.fca6) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 137.323.728-71; (Código HASH: 8fb1.bae9.8376.a652.aef4.3d39.517a.ecec.3f01.0cca) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 364.414.579-20; (Código HASH: c984.d101.1a3a.c430.bd0a.af5f.6fbd.9859.df7f.c270) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 466.620.149-15; (Código HASH: a235.9c04.e136.4c29.18a6.28b3.e847.f2be.8449.33b9) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 632.059.719-49; (Código HASH: 1c5b.55cd.09f9.7705.d340.53f9.51c3.6081.8635.0b98) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 326.552.159-15; (Código HASH: e018.c066.4af5.316e.6072.65ea.9852.6cc1.4962.b845) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 471.797.759-91; (Código HASH: 9352.f853.0e1e.6551.8ce5.cef8.679a.8927.e7d1.b15e) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 742.170-039-00; (Código HASH: 67ba.429a.3d14.dfff.e1b1.4729.f720.1acf.bc03.f3e6) com resultado "NEGATIVO" para o CPF: 052.114.049-80 - FUNREJUS recolhido pela Notaria e Registradora - Guia nº 1400000000072133336-3, no valor de R\$ 299,69, recolhido em 20/08/2021; - EMITIDA A DOI PELA NOTARIA E REGISTRADORA E POR ESTE CARTÓRIO. - D/c sobre 4.312,00 VRC = R\$ 1.060,75 + ISS 3%: R\$ 31,82 + FADEP 5% - Art. 230, inc. XII, da LCE nº 136/2011: R\$ 53,03 + SELO DIGITAL Nº 1267V.uhqPN.EDsa2-3zF2o.4z6Jh- . - DOU FÉ. - Uraí, 01 de abril de 2022.

(o) Agente Delegado, Paulo Eduardo Malheiros Manfredini. (M.D.)

R-09-9.942 - PROTOCOLO 81.289- Em 20 de outubro de 2023. **COMPRA E VENDA - ESCRITURA PÚBLICA**. - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 200/204 do Livro nº 84-N - Protocolo: 125/2023, do Serviço Distrital de Cruzeiro do Norte, do Distrito de Cruzeiro do Norte, desta Cidade e Comarca de Uraí-Pr, em data de

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Paulo E. Malheiros
 Manfredini
 Agente Delegado

Rua Rio de Janeiro
 Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
 e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Uraí Estado do Paraná
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

09 de outubro de 2023, os outorgantes_vendedores: **REINALDO FITTIPALDI** e sua esposa **ELAINE SILVÉRIO FITTIPALDI**, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens em 26/12/1998, CC. - Matrícula nº 082859 01 55 1998 2 00005 025 0000236 40, expedida em 04/10/2023 pelo Serviço Distrital de Cruzeiro do Norte, Uraí-Pr acima mencionado, ele brasileiro, agricultor, filho de Cyriaco Fittipaldi e Olga Maria Reghin Fittipaldi, nascido em 30/07/1969, natural de Cornélio Procópio-Pr, portador da C.I. RG. sob o nº 5.276.979-5-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 742.170.039-00, ela brasileira, agricultora, filha de Luiz Silvério e Maria Tereza Tosta Silvério, nascida em 27/01/1979, natural de Uraí-Pr, portadora da C.I. RG. nº 8.315.121-8-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 052.114.049-80, residentes e domiciliados no Sítio Alto Alegre, zona rural do Município de Uraí-Pr, venderam para o outorgado comprador: "**JOSE ALVES FERREIRA NETO**", brasileiro, solteiro, C.N. - Matrícula nº 082289 01 55 1993 1 00010 043 0001753 93, expedida em 06/10/2023 pelo Serviço de Registro Civil de Leopólis-Pr, maior e capaz, declara não conviver em união estável, filho de Valdeci Ferreira e de Silvana Izabel de Souza Ferreira, natural de Pitanga-Pr, nascido aos 16/03/1992, agricultor, portador da C.I. RG. sob o nº 12.462.476-2-SSP-PR e inscrito do CPF/MF nº 081.961.439-40, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora Aparecida, 389, Leopólis-Pr, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), importância essa que os vendedores confessam e declaram já haverem recebido em moeda corrente pelo que dão por pagos e satisfeitos, dando ao comprador plena, geral e irrevogável quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo como se obriga a responder, pela evicção de direito, pondo o comprador a par e salva de quaisquer dúvidas e transmitindo na pessoa dele outorgado comprador todo seu domínio, posse e ação na coisa vendida, sem condições. (GR - ITBI - Guia nº 42/2023 - Base de cálculo 200.000,00 - 2,00% - R\$ 4.000,00, pago em 17/10/2023, emitido e assinado por: Willer Carneiro da Silva - Chefe da Divisão do Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Uraí-Pr. - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: **0.825.527-0** - Nome do Imóvel: Sítio São Luiz - Município: Uraí-Pr - Área Total (em hectares): 6,9 - Contribuinte: Lazaro Luiz da Silva Sobrinho - CPF: 326.552.159-15 - Código de controle da certidão: 61A7A1BC.E8DA.840A), emitida em 04/10/2023 com validade até 01/04/2024, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda. - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - EMISSÃO EXERCÍCIO 2023 nº 59664728235 (Código do Imóvel Rural: **713.074.001.821-0** - Denominação do Imóvel Rural: Lazaro Luiz da Silva Sobrinho - Área Total (há): 6,9000 - Município Sede do Imóvel Rural: Uraí-Pr - Módulo Rural (há): xx - Nº Módulos Rurais: 0,00 - Módulo Fiscal (há): 18,0000 - Nº Módulos Fiscais: 0,3833 - Fração Mínima de Parcelamento (há): 2,00 - Matrícula: 9.942 - 6,9000 há - Dados do Declarante: Lazaro Luiz da Silva Sobrinho - CPF: 326.552.159-15), quitado. - Demonstrativo - Registro no CAR: PR-412840155721D7C05A34EC5A405C143DF9A3D4C - Situação do Cadastro: Ativo - Área do Imóvel: 6,97 ha - Módulos fiscais: 0,39 - Município: Uraí-Pr - Coordenadas centróide: Lat: 23°14'29,82"S - Long: 50°51'34,87"O - Data de registro no SICAR: 21/05/2018 - Data de análise no CAR: xx - Data da última retificação: xx, consultado em data de 18/10/2023 no SICAR - Sistema Nacional de Cadastro Ambiental. - Consta na escritura ora registrada a averbação nº 01 objeto desta matrícula - Protocolo: 57.307 - Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal - SISLEG nº 1.084.463-2; - As partes declaram no ato que não houve intermediação por pessoa física ou jurídica ao presente negócio, conforme Art. 1º, Parágrafo Único, da Lei Estadual 19.428 de 04/04/2018; - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome de Reinaldo Fittipaldi sob nº 012C.5A39.74DC.BABB, emitida em 04/10/2023 com validade até 01/04/2024; - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União em nome de Elaine Silveio Fittipaldi sob nº

CNM - 088500.2.0009942-62

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo E. Malheiros
Manfredini
Agente Delegado
URAI - PR

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Uraí Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

RUBRICA

FICHA

"SETE - 9.942"

CONTINUAÇÃO

9908.77B7.E81B.11E9, emitida em 04/10/2023 cm validade até 01/04/2024; - Certidão Negativa de Débitos Estaduais do Estado do Paraná em nome de Reinaldo Fittipaldi sob nº 031921785-33, expedida em 04/10/2023 – válida até 01/02/2024; - Certidão Negativa de Débitos Estaduais do Estado do Paraná em nome de Elaine Silvério Fittipaldi sob nº 031921954-08, expedida em 04/10/2023 – válida até 01/02/2024; - Certidão Negativa de Ações Trabalhistas em nome de Reinaldo Fittipaldi sob nº 36.118.073.469; - Certidão Negativa de Ações Trabalhistas em nome de Reinaldo Fittipaldi sob nº 36.118.603.348; - Em data de 09/10/2023, foi acessado via internet a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e em nome dos outorgantes e outorgados não constam informações de indisponibilidade bens, Código Hash: 8427.6a60.37a2.4d92.9bfe.a8fc.a74b.5982.0d7b.56bf; 0d91.a1ac.23d0.a238.9afc.8920.93fc.2b49.ae14.9776; 8a90.cf61.da0c.43f3.e1ca.f50d.a695.c93f.1183.261b; - Fica dispensada a apresentação da Certidão de Ajuizado de feitos nos termos do artigo 1º parágrafo 2º da Lei 7.433/85, alterado pela Lei 13.097/2.015; - As partes foram cientificadas quanto da obtenção prévia da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, conforme Recomendação 03 do CNJ, sendo dispensada para o ato do registro; - As partes declaram ter ciência e manifestam suas concordâncias, de forma livre, informada e inequívoca, com o fato de que o tabelião e seus auxiliares, em decorrência da lavratura deste ato, poderão acessar, utilizar, manter e processar eletrônica e manualmente, os dados pessoais, as informações e demais dados prestados, compartilhando-os com outros agentes de tratamento de dados exclusivamente para fins de execução e conclusão do presente ato notarial, tudo em conformidade com a Lei Federal nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD). - Consulta feita por este Cartório a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em data de 20 de outubro de 2023 - Código Hash: afa8.3e3b.66e2.4d9e.2e28.8006.f058.6de3.7897.c5ca - resultado negativo - CPF: 742.170.039-00; Código Hash: fcde.cc44.e27c.2c31.3f4d.948f.24a3.f88f.223e.ce87 - resultado negativo - CPF: 052.114.049-80; Código Hash: 84d1.4099.2fce.9ee8.745b.35bb.a2d7.153a.86ea.da2d - resultado negativo - CPF: 081.961.439-40. - FUNREJUS recolhido pela Escrevente Substituta no valor de R\$ 400,00, em data de 04/10/2023 - Nosso Número: 1400000009706702-0. - EMITIDA A DOI pela Escrevente Substituta e por este Cartório. - D/c sobre 4.312,00 VRC = R\$ 1.060,75 + Artigo 230, inciso XII, da LCE nº 136/2011 (redação dada pela LCE nº 207/2018) - Fundep (5% = R\$ 53,04) + ISS (3% = R\$ 31,82) - Selo de Fiscalização (Tipo 2 - R\$ 8,00) - SELO Nº SFRI2.M56vv.mzZqd-MjuVX.1267q). - DOU FÉ. Uraí, 20 de outubro de 2023. (o)

CNM - 088500.2.0009942-62

Paulo Eduardo Malheiros
p. Agente Delegado, Paulo Eduardo Malheiros
Manfredini. (B.M.)

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo E Malheiros
Manfredini

Agente Delegado

Uraí - PR

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Uraí Estado do Paraná
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua:- Rio de Janeiro nº 240-A - Fone: (43)3541-1148 – CEP 86.280-000
E-mail: criurai@hotmail.com

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que a presente imagem é réplica fiel da **Matrícula Nº. 9.942, constituída por 13 (treze) páginas, com efeito de Certidão de Inteiro Teor, datada de 23 de Outubro de 2023**, expedida nos termos do § 1º do Artigo 19, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Uraí, 23 de Outubro de 2023.

Emolumentos:

01 Certidão Sem Valor para fins de Comprovação de Reg R\$ 0,00

Total: R\$ R\$ 0,00

FUNREJUS: 25% - Lei nº 18.415, de 29/12/2014 - Art. 2º XXV.

Emissão: 23/10/2023 13:41:15

- Paulo Eduardo Malheiros Manfredini
Agente Delegado
- Fernanda Rodrigues - Escrevente Substituta
- Dulcinete Ferreira Rodrigues - Escrevente
- Elizangela Aparecida de Melo - Escrevente

Selo Digital: <Selo Digital QRCode>

Consulte o selo digital em:
<http://funarpen.com.br/>

REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo E. Malheiros
Manfredini
Agente Delegado
URAI - PR

Rua Rio de Janeiro
Fone/Fax. (43) 3541-1148 | CEP 86280-000
e-mail: criurai@hotmail.com